



# FAALİYET RAPORU 2025

GELECEĞE İLHAM VEREN  
MARKALAR







## Başkanın Mesajı

01 Şubat 1956 tarihinde Afyonkarahisar'da, Albay ailesinin ikinci çocuğu olarak dünyaya geldim. İş hayatına genç yaşlarda atılarak farklı sektörlerde edindiğim tecrübeler, bugün geldiğimiz noktada en önemli yol göstericilerimden biri oldu.

Askerlik dönüşünde ticaret hayatına küçük adımlarla başlayıp zaman içerisinde yönetim sorumlulukları üstlendim. 1991 yılında kardeşlerim Yücel ve Mehmet Albay ile birlikte, elimizdeki imkanları değerlendirerek Özgür Yapı'nın temellerini attık. O günden bugüne; üretimden inşaatla, mermerden turizme kadar uzanan geniş bir alanda faaliyet gösteren bir yapı oluşturduk.

Yıllar içinde attığımız her adımda, büyümeyi sadece rakamsal değil; tecrübe, güven ve itibarla birlikte değerlendirdik. 2025 yılı ise birçok sektör açısından olduğu gibi bizim için de zorlukların ön planda olduğu bir yıl oldu. Artan maliyetler, finansmana erişimdeki zorluklar ve değişken piyasa koşulları, kararlarımızı daha dikkatli almamızı gerektirdi. Bu süreçte en büyük gücümüz; birlikte hareket edebilme kabiliyetimiz ve yıllara dayanan iş tecrübemiz oldu.

Bugün geldiğimiz noktada, aile şirketi olmanın getirdiği değerleri koruyarak daha kurumsal bir yapıya geçişi en önemli önceliklerimizden biri olarak görüyoruz. Sürdürülebilir bir gelecek için yalnızca büyümek değil, doğru ve sağlam temeller üzerinde ilerlemek gerektiğinin bilinciyle hareket ediyoruz.

Benim için en kıymetli konulardan biri de bu yapının gelecek nesillere güçlü bir şekilde aktarılmasıdır. İkinci neslin sürece dahil olmasıyla birlikte şirketimizin daha dinamik, daha vizyoner bir yapıya kavuştuğunu görmek memnuniyet vericidir.

Bu vesileyle, bu faaliyet raporunun hazırlanmasında emeği geçen, süreci titizlikle yürüten ve şirketimizin geleceğine katkı sağlayan tüm ikinci nesil temsilcilerimize gönülden teşekkür ediyorum.

Ahmet ALBAY

Gelecek yıllarda daha sağlam adımlar atan, değer üreten ve kalıcılığını güçlendiren bir yapı olma yolunda **hep birlikte ilerlemeyi temenni ediyorum.**

# “Sektörel Bakış

Termal turizm, günümüzde yalnızca bir konaklama alternatifi değil; sağlıklı yaşam ve bütüncül deneyim arayışının merkezinde yer alan stratejik bir alan haline gelmiştir. Değişen seyahat alışkanlıklarıyla birlikte misafirler artık yalnızca konforlu bir konaklama değil; fiziksel ve zihinsel olarak yenilenebilecekleri, iyi hissetme odaklı nitelikli deneyimler talep etmektedir. Bu noktada termal turizm, sunduğu doğal ve kalıcı faydalarla sektörün en güçlü bileşenlerinden biri olarak öne çıkmaktadır.

Bu anlayışla, Afyonkarahisar'ın köklü termal mirasını faaliyetlerimizin merkezine alıyor; bölgenin eşsiz jeotermal kaynaklarını modern hizmet yaklaşımıyla buluşturarak misafirlerimize gerçek anlamda yenilenme imkanı sunuyoruz. Üst segmentte konumlanan Wellness & SPA konseptimizle; termal suyun şifasını ileri düzey spa uygulamaları, kişiye özel bakım ritüelleri ve bütüncül iyi yaşam yaklaşımlarıyla bir araya getirerek ayrıcalıklı bir deneyim oluşturmuyoruz.

Bununla birlikte, Frig Vadisi ve Ayazini Örenyeri gibi kadim medeniyetlerin izlerini taşıyan bu özel coğrafyada faaliyet göstermek; sunduğumuz hizmete yalnızca konfor değil, aynı zamanda kültürel bir derinlik kazandırmaktadır. Afyonkarahisar'ın UNESCO Yaratıcı Şehirler Ağı kapsamında "gastronomi şehri" unvanına sahip olması ve zengin mutfak kültürü de termal turizm deneyimini tamamlayan önemli unsurlar arasında yer almaktadır.

Tesisimiz bünyesinde yer alan ve alışveriş merkezi konseptiyle kurgulanan yaşam alanı; mağazalar, sosyal alanlar, yeme-içme üniteleri ve restoranlarıyla hem otel misafirlerine hem de dış ziyaretçilere hitap eden bütüncül bir yapı sunmaktadır. Özellikle gastronomi belgesine sahip restoranımızda, Afyonkarahisar yöresel mutfağını özgün tariflerle sunarak misafirlerimize bölgenin kültürel zenginliğini deneyimleme imkanı sağlamaktayız.

Tüm bu yapı sayesinde yalnızca bir konaklama tesisi olmanın ötesine geçerek güçlü bir yaşam alanına dönüşen tesisimiz; sektörde yaşanan zorluklara ve ekonomik dalgalanmalara rağmen yatırımlarına ve gelişim odaklı çalışmalarına kararlılıkla devam etmektedir.

Yücel ALBAY



Önümüzdeki dönemde de termal turizm alanındaki **gücümüzü daha ileri taşıyarak, bulunduğumuz bölgedeki lider konumumuzu güçlendirmeyi** hedefliyoruz.





## Sektörel Bakış

2025 yılı, küresel belirsizliklerin ve bölgesel gelişmelerin iş yapma dinamiklerini doğrudan etkilediği bir dönem olmuştur. Orta Doğu'daki gelişmelerin yarattığı jeopolitik riskler, enerji maliyetlerinden tedarik zincirlerine kadar geniş bir etki alanı oluşturmuş; küresel talep dengelerinde dalgalanmalar gözlemlenmiştir. Bu süreç, inşaat, mermer ve PVC profil sektörlerinde hem fırsatların hem de temkinli ilerlemenin birlikte ele alınmasını gerekli kılmıştır.

Yurt içinde enflasyonla mücadele kapsamında uygulanan sıkı para politikaları ve finansmana erişim koşulları, yatırım kararlarının daha seçici ve kontrollü alınmasına neden olmuştur. Artan maliyetler inşaat sektöründe proje süreçlerini yeniden şekillendirirken; mermer sektöründe ihracat pazarlarının çeşitlendirilmesi ve katma değerli ürünlere yönelim öne çıkmıştır. PVC profil sektöründe ise iç talepteki dengelenme ve dış pazarlardaki rekabet, kalite ve maliyet yönetimini daha kritik hale getirmiştir.

Öngörülebilirliğin azaldığı bu dönemde sürdürülebilir büyüme için dengeli bir yaklaşım benimsenerek; kaynakların etkin kullanımı, mali disiplin ve risk yönetimi önceliklendirilmiştir. Kısa vadeli dalgalanmaların ötesine geçerek uzun vadeli değer yaratmayı hedefleyen şirketimiz, değişen piyasa koşullarına uyum sağlayan esnek iş modelleriyle istikrarlı büyümesini sürdürmektedir. Önümüzdeki süreçte de güçlü kurumsal yapımız, doğru iş birliklerimiz ve disiplinli yönetim anlayışımızla temkinli ancak kararlı adımlar atmaya devam edeceğiz.

Aile şirketimizin sürdürülebilirliği açısından ikinci neslin üstlendiği rol giderek artmaktadır. Geçmiş değerleri koruyarak yenilikçi bir bakış açısıyla ilerlemek ve sorumluluk bilinciyle hareket etmek, kalıcı başarının temelini oluşturmaktadır. Bu bilinçle hareket eden yeni nesil, şirketimizin geleceğini daha da güçlendirecektir.

Bu vesileyle, şirketimizin gelişimine katkı sağlayan aile bireylerimize, çalışma arkadaşlarımıza, iş ortaklarımıza ve tüm paydaşlarımıza teşekkür ederim.

Mehmet ALBAY

Gelecek dönemin sürdürülebilir bir büyüme ortamı sunmasını temenni ederek **birlikte daha güçlü başarılarla ulaşacağımıza olan inancımı paylaşmak isterim.**

# içindekiler

01

## ALBAY GROUP

- > 06 Vizyonumuz ve Misyonumuz
- > 07 Kurumsal Yönetim İlkelerimiz
- > 08 Yönetim Kurulu Üyeleri (İcra Yönetim Kurulu Üyeleri)
- > 09 Yönetim Kurulu Üyeleri (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri)
- > 10 Faaliyet Alanları
- > 11 Tesislerimiz
- > 12 Eğitim ve Gelişim Politikamız
- > 13 İstihdam
- > 14 Tedarikçi Sayısı
- > 15 Ciro
- > 16 Aktif Büyüklüğü
- > 17 Yatırımlar & Özkaynak Büyüklüğü
- > 18 Sürdürülebilirlik
- > 19 Ges Yenilenebilir Enerji

02

## ÖZGÜR YAPI ELEMANLARI MERMER MAD. SAN. TİC. A.Ş.

- > 21 Genel Bilgiler
- > 22 Şirketin Faaliyet Konusu
- > 23 Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- > 24 Organizasyon Yapısı (İnşaat Grubu ve İdari Birimler)
- > 25 Organizasyon Yapısı (Otel, Ges, Restoran, Avm)
- > 26 Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve Komiteler Yönetim Kurulu
- > 27 Şirketin Doğrudan ve Dolaylı İştirakleri

03

## AKRONES HOTEL

- > 29 Akrones'e Bakış
- > 31 Yönetim Perspektifi
- > 32 Akrones Tarihi
- > 33 Sertifikalar ve Belgeler & Ödüllerimiz
- > 34 2025 Faaliyetlerine Genel Bakış
- > 36 Akrones 2025 Rakamlarla Bir Yıl
- > 36 Hizmet ve Operasyon Altyapısı (Odalarımız ve Sütlerimiz)
- > 37 Aqua Munda Spa & Wellness Center & Yerel Gastronominin Sofraya Yansıması
- > 38 Kongre, Organizasyon ve Etkinlik Altyapısı
- > 39 Dijital Pazarlama ve İletişim

04

## THE WATERMALL

- > 41 Tarihçe
- > 42 Konum (Stratejik Konum Avantajı ve ZES Şarj Alanları)
- > 43 The Watermall'da Konfor & Havuz Gösterileri
- > 44 The Watermall'da Sosyal Hayat & Sahne & Sosyal Medyada The Watermall
- > 45 İşletmelerimize Dair (Happy Moon's, Gloria Jean's, Keyani Restaurant)
- > 46 Gelecek Planları

## 05

### ÖZGÜR YAPI İNŞAAT GRUBU

- > 48 Köklerimizden Aldığımız Güçle Geleceği İnşa Ediyoruz & Proje Zaman Çizelgemiz
- > 49 Akrones Hotel Projesi
- > 50 The Watermall Projesi
- > 51 Maçka Palas Projesi & Beypalas Projesi
- > 52 Green Palas (Yapımı Devam Eden Proje)
- > 53 Taymandos Marble Ofis Binası
- > 54 Albay Group Yönetim Binası
- > 55 Gelecek Hedeflerimiz

## 06

### TAYMANDOS MADENCİLİK MERMER MAD. SAN. TİC. A.Ş.

- > 57 Genel Bilgiler & Şirketin Faaliyet Konusu
- > 58 Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- > 59 Organizasyon Yapısı
- > 60 Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve Komiteler Yönetim Kurulu
- > 61 Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler (Hakkımızda)
- > 62 Taymandos Mermer'in Yolculuğu & Taymandos İsminin Kökeni ve Bölgesel Miras
- > 63 Makine Parkuru Üretim Bilgileri
- > 64 Maden Ocaklarımız

## 07

### PANOVA YAPI ENDÜSTRİSİ ENERJİ ELK. SAN. TİC. A.Ş.

- > 66 Genel Bilgiler & Şirketin Faaliyet Konusu
- > 67 Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- > 68 Organizasyon Yapısı (Üretim Birimleri)
- > 69 Organizasyon Yapısı (İdari Birimler)
- > 70 Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve Komiteler (Yönetim Kurulu)
- > 71 İcra Kurulu & Kurumsal Yönetim Komitesi & Denetim Komitesi
- > 72 Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler (Hakkımızda)
- > 73 Kalite Anlayışımız & Panova'nın Tarihi
- > 74 Ürün Çeşitleri (Alwin 70 & Nova 70)
- > 75 Ürün Çeşitleri (Nova 70 Plus & Nova 85)
- > 76 Ürün Çeşitleri (Nova Premium Sliding)
- > 77 Üretim Performansı ve Değerlendirme & Üretim Hacminin Dağılımı
- > 78 Yurt İçi ve İhracat Üretim Analizi & Cam Üretim Çeşitleri
- > 79 Reklam, Marka Yönetimi ve Kurumsal İletişim Faaliyetleri
- > 80 Belgelendirme ve Kurumsal Uyum & Araştırma ve Geliştirme (Ar-Ge)
- > 81 Sahip Olunan Belge ve Sertifikasyonlar
- > 82 Fuar ve Sektörel Temsil Faaliyetleri
- > 83 Makine Parkuru, Üretim Tesisleri ve Teknik Altyapı Şemaları (Makina Yerleşim Planı)

# Vizyonumuz



Kalite, güven, sürdürülebilirlik ve yenilikçilik ilkeleri doğrultusunda faaliyet gösterdiği her alanda istikrarlı büyümeyi esas alan; güçlü kurumsal yapısı, çağdaş yönetim anlayışı ve yüksek hizmet standartlarıyla ulusal ve uluslararası ölçekte saygın, öncü ve kalıcı bir grup şirketi olmayı hedeflemektedir.



Ekonomik başarıyı toplumsal fayda, çevresel sorumluluk ve gelecek nesillere bırakılacak güçlü bir kurumsal miras anlayışıyla bütünleştirerek, bulunduğu her alanda değer yaratan örnek bir kuruluş kimliğiyle geleceğe yön vermeyi amaçlamaktadır.

# Misyonumuz



Faaliyet gösterdiği tüm alanlarda kalite odaklı hizmet anlayışını, etik iş yapış biçimini, güçlü operasyonel altyapıyı ve insan odaklı yönetim yaklaşımını temel alarak; paydaşları için sürdürülebilir değer sunmaktadır.



Değişen ekonomik koşulları ve küresel dinamikleri doğru analiz eden yaklaşımıyla yenilikçi, güvenilir ve yüksek katma değerli çözümler geliştirmeyi önceliklendirmekte; müşteri memnuniyetini, çalışan bağlılığını ve iş ortaklarıyla kurduğu uzun vadeli güven ilişkisini kurumsal başarısının temel unsurları arasında görmektedir.



Köklü tecrübesinden aldığı güçle sürekli gelişimi benimseyen, kaliteyi kurumsal kültürünün ayrılmaz bir parçası haline getiren ve sürdürülebilir büyümeyi stratejik bir hedef olarak benimseyen Albay Group; ülke ekonomisine katkı sağlamayı, istihdamı desteklemeyi ve geleceğe güven veren güçlü kurumsal yapısını kararlılıkla ileri taşımayı sürdürmektedir.



**İstihdama değer, geleceğe güç katıyoruz.** Sürdürülebilir büyümemizin temelinde insan kaynağımıza verdiğimiz değer ve istihdama sağladığımız katkı yer almaktadır.

# Kurumsal Yönetim İlkelerimiz

Grubumuz, kurumsal yönetimi **sürdürülebilir değer yaratmanın temel unsurlarından biri** olarak konumlandırmakta; yönetim yapısını uluslararası en iyi uygulamalarla uyumlu şekilde sürekli geliştirmektedir.

Bu doğrultuda, yönetim kurullarımız yalnızca ortaklardan değil, bağımsız üyelerin aktif katkı sağladığı dengeli ve kapsayıcı bir yapıda oluşturulmuştur. Yönetim kurulu yapılanmasını tamamlayıcı nitelikte konumlanan İcra Kurulu ile stratejik karar alma ve uygulama süreçlerinde **etkinlik ve çeviklik** artırılmaktadır.

Yasal bir zorunluluk bulunmamasına rağmen oluşturulan Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi ise **şeffaflık, hesap verebilirlik ve sürdürülebilir büyüme** hedeflerimizi destekleyen güçlü bir yönetim altyapısı sunmaktadır.

Ayrıca bu iki komiteye ilave olarak güncel teknolojik gelişmeleri takip etmek amacıyla yapay zeka sistemleri konusunda bir komite daha kurulması planlanmıştır. Bu bütüncül yaklaşım sayesinde grubumuz, paydaşlarına güven veren, yüksek standartlarda yönetilen ve **uzun vadeli değer üreten** bir yapı inşa etmektedir.



# Yönetim Kurulu Üyeleri

## İcracı Yönetim Kurulu Üyeleri



### Ahmet ALBAY

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1956 yılında Afyonkarahisar'da doğmuştur. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 50 yılı aşkın mesleki tecrübeye sahip olup, madencilik ve mermer sektöründe çeşitli görevlerde bulunmuştur. Hâlihazırda Taymandos Madencilik Mermer A.Ş.'de İcra Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.



### Yücel ALBAY

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1967 yılında Afyonkarahisar'da doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. 40 yılı aşkın iş tecrübesine sahip olup, iş hayatı boyunca farklı sektörlerde önemli görevlerde bulunmuştur. Hâlihazırda Afyonkarahisar Ticaret Odası Başkan Yardımcısı olarak görev yapmakta ve Özgür Yapı Elm Mer Madencilik A.Ş.'de İcra Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir.



### Mehmet ALBAY

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Afyonkarahisar'da doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. Yaklaşık 40 yıllık mesleki deneyime sahip olup, kariyeri boyunca farklı sektörlerde görev almıştır. Hâlihazırda Panova Yapı Endüstri Enerji A.Ş.'de İcra Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir.



# Yönetim Kurulu Üyeleri

## Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri



### Halil ŞİMŞEK

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılında Antalya'da doğmuştur. Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü mezunu olup, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisanslarına sahiptir. Kariyerine Maliye Bakanlığı'nda başlamış ve burada 10 yıl görev yapmıştır. Ardından bankacılık sektöründe üst düzey yönetici olarak görev almış, bir kamu bankasında Bölge Müdürü olarak çalıştıktan sonra emekli olmuştur. Finans ve kamu yönetimi alanlarında uzun yıllar deneyim sahibidir. Hâlihazırda Yönetim Kurulu Üyesi olmasının yanı sıra, grup bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.



### Elif AYCIL

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1992 yılında İstanbul'da doğmuştur. Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü lisans mezunu olup, Afyon Kocatepe Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Muhasebe Anabilim Dalı'nda yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ruhsatına sahip olan Aycıl, 10 yılı aşkın mesleki tecrübeye sahiptir. Hâlihazırda muhasebe ve finans alanlarında çalışmalarını sürdürmekte olup, grup bünyesinde Denetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.



#### İcra Kurulu

Ahmet ALBAY, Yücel ALBAY  
ve Mehmet ALBAY  
liderliğinde operasyonel  
mükemmellik



#### Kurumsal Yönetim

Halil ŞİMŞEK başkanlığında  
şeffaflık ve hesap  
verilebilirlik ilkeleri



#### Denetim Komitesi

Elif AYCIL başkanlığında  
finansal risk yönetimi ve iç  
denetim süreçleri

# Faaliyet Alanları

Albay Group, bünyesinde yer alan üç şirket aracılığıyla farklı sektörlerde faaliyet göstermektedir.

Grup şirketleri; otel işletmeciliği ve konaklama hizmetleri, alışveriş merkezi işletmeciliği ile restoran ve kafe işletmeciliği gibi hizmet sektörlerinde faaliyet göstermenin yanı sıra, bina inşaat faaliyetleri ve mermer - maden işletmeciliği ile mermer işleme alanlarında da üretim ve ticari faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca PVC profil üretimi ve kapı, pencere imalatı, nitelikli ve yalıtımlı cam imalatı ile alüminyum kapı, pencere, panjur ve cephe kaplama imalatı alanlarında da sanayi üretimi gerçekleştirilmektedir.



Grup, söz konusu faaliyet alanlarında **entegre bir yapı** içerisinde faaliyet göstererek hem sanayi hem de hizmet sektörlerinde **sürdürülebilir katma değer** yaratmayı hedeflemektedir.



**Otel İşletmeciliği ve  
Konaklama  
Hizmetleri**



**Alışveriş Merkezi  
İşletmeciliği**



**Restoran ve Kafe  
İşletmeciliği**



**Bina İnşaat  
Faaliyetleri**



**Nitelikli ve Yalıtımlı  
Cam İmalatı**



**Alüminyum Kapı,  
Pencere, Panjur ve  
Cephe Kaplama İmalatı**



**Mermer - Maden  
İşletmeciliği**



**PVC Profil Üretimi  
ve Kapı, Pencere  
İmalatı**

# Tesislerimiz



KAPALI ALAN

**110.000 m2**



AÇIK ALAN

**35.000 m2**



TOPLAM  
FAALİYET ALANI

**145bin**  
metrekare

## Fabrikalar

Modern üretim tesislerimizde yüksek kalite standartlarında üretim gerçekleştiriyoruz.

## İnşaat Sahaları

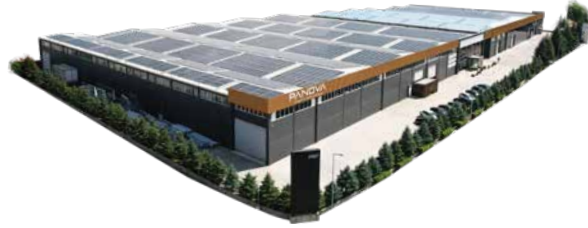
Güvenli, sürdürülebilir ve zamanında teslim odaklı projeler hayata geçiriyoruz.

## Alışveriş Merkezi

Alışveriş, yeme-içme ve sosyal alanlarıyla yaşamı bir araya getiriyoruz.

## Otel

Konforlu konaklama ve termal deneyimiyle misafirlerimize değer katıyoruz.



Farklı sektörlerdeki yatırımlarımızla, üretimden hizmete uzanan güçlü bir yapı oluşturuyor; **sürdürülebilir büyüme ve değer üretmeyi hedefliyoruz.**

# Eğitim ve Gelişim Politikamız



Grubumuz, sürekli gelişim anlayışını kurum kültürünün ayrılmaz bir parçası olarak benimsemekte ve insan kaynağını en önemli değerlerinden biri olarak görmektedir. Bu doğrultuda; **kişisel gelişim, liderlik, hizmet kalitesi ve operasyonel verimlilik** gibi alanlarda çalışanlarımızın yetkinliklerini geliştirmeye yönelik eğitim ve gelişim programlarına öncelik verilmektedir.



Sürekli öğrenmeyi teşvik eden bu yaklaşım sayesinde, çalışanlarımızın bireysel potansiyellerini en üst seviyeye çıkarmaları desteklenirken, aynı zamanda hizmet kalitesinde **sürdürülebilir mükemmeliyet ve operasyonel etkinlik** sağlanmaktadır.



Bu kapsamda oluşturulan gelişim odaklı yapı, grubumuzun **rekabet gücünü artıran ve geleceğe güçlü adımlarla ilerlemesini sağlayan** temel unsurlardan biri olarak öne çıkmaktadır.

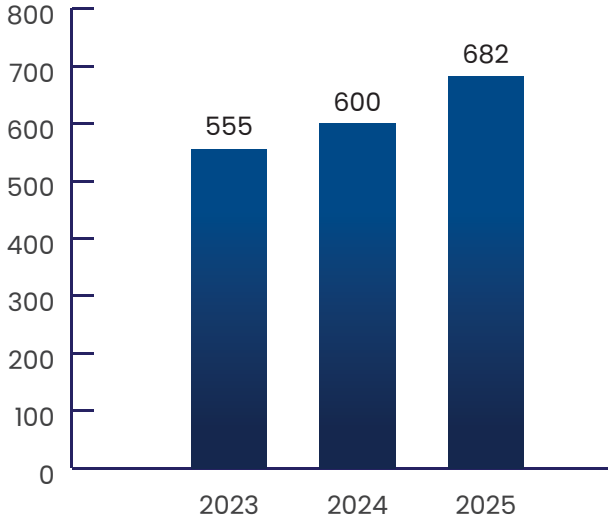


# İstihdam



2023–2025 döneminde çalışan sayımızdaki artış, şirketimizin büyüme ivmesini ve istihdama sağladığı katkıyı ortaya koymaktadır. Kadın çalışan oranındaki yükseliş ise kapsayıcı, dengeli ve sürdürülebilir insan kaynakları yaklaşımımızın önemli bir yansımasıdır.

| Yıl  | Kadın | Erkek | Mavi Yaka | Beyaz Yaka | Toplam |
|------|-------|-------|-----------|------------|--------|
| 2023 | 146   | 409   | 486       | 69         | 555    |
| 2024 | 160   | 440   | 522       | 78         | 600    |
| 2025 | 207   | 475   | 590       | 92         | 682    |



2023–2025 döneminde  
toplam çalışan sayısı

**%22,9**  
arttı.



## KADIN ÇALIŞAN ORANIMIZ HER YIL ARTIYOR

Kadın çalışan sayımız 2023–2025  
döneminde %41,8 artış göstermiştir.



**%30,4**

Kadın Çalışan  
Oranı (2025)



**İstihdama değer, geleceğe güç katıyoruz.** Sürdürülebilir büyümemizin temelinde insan kaynağımıza verdiğimiz değer ve istihdama sağladığımız katkı yer almaktadır.

# Tedarikçi Sayısı

Yıllar itibariyle tedarikçi sayılarımız aşağıdaki gibidir;

|      |                 |                                                                                   |
|------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 | 2.156 tedarikçi |  |
| 2024 | 2.346 tedarikçi |  |
| 2025 | 2.616 tedarikçi |  |

2023-2025 yılları arasında tedarikçi sayısında düzenli bir artış gerçekleşmiştir.



2024 yılında bir önceki yıla göre **%8,8** oranında artış kaydedilmiştir.



2025 yılında ise bir önceki yıla göre **%11,5** oranında artış kaydedilmiştir.

Bu durum tedarikçi ağının genişlediğini ve tedarik kaynaklarının çeşitlendiğini göstermektedir.



## GÜÇLÜ TEDARİKÇİ AĞIMIZ BÜYÜMEYİ DESTEKLİYOR

Sürdürülebilir iş birliklerimiz ve çeşitlenen tedarik kaynaklarımız sayesinde operasyonel gücümüzü artırıyor, ülke ekonomisine katkılarımızı büyütüyoruz.



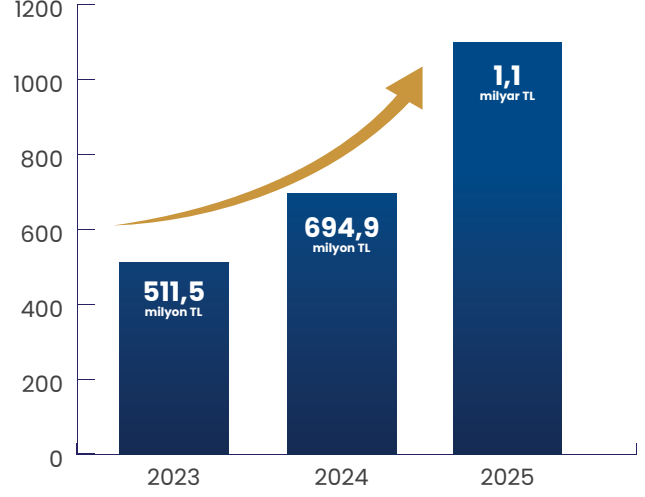
Her geçen yıl daha da genişleyen tedarikçi yapımızla, değer zincirimizi güçlendiriyor, **ülke ekonomisine katkımızı artırıyoruz.**



# Ciro

Grubun yıllar itibarıyla konsolide ciro gelişimi aşağıda sunulmaktadır.

|      |                 |  |
|------|-----------------|--|
| 2023 | 511,5 milyon TL |  |
| 2024 | 694,9 milyon TL |  |
| 2025 | 1,1 milyar TL   |  |



Söz konusu dönemler itibarıyla grup cirosunda **istikrarlı bir artış trendi** gözlemlenmekte olup, büyüme performansı faaliyet alanlarındaki genişleme ve **operasyonel verimlilik artışı** ile desteklenmektedir.



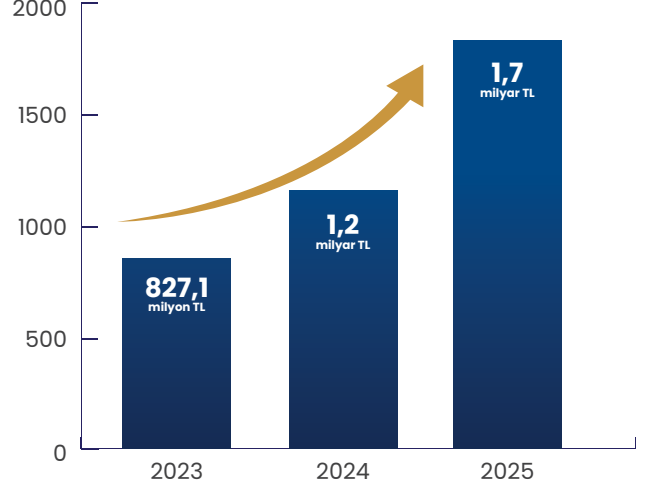
Güçlü yatırımlarımızla  
**geleceğe değer katıyoruz.**





# Aktif Büyüklüğü

Grubun yıllar itibarıyla konsolide aktif büyüklüğü aşağıda sunulmaktadır:



İlgili dönemler itibarıyla grup **aktif büyüklüğünde düzenli bir artış eğilimi** gözlemlenmekte olup, bu büyüme finansal yapının güçlenmesi ve faaliyet hacmindeki genişleme ile paralel olarak gerçekleşmiştir.



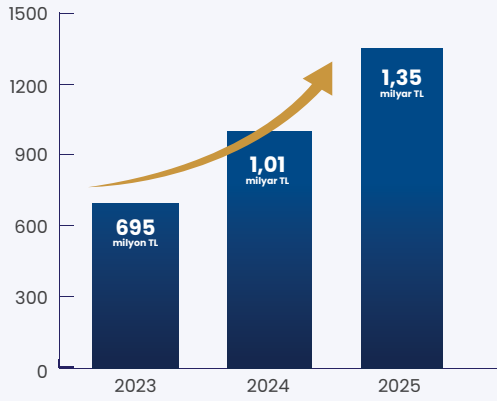
Güçlü finansal yapımızla  
**büyüme yolunda ilerliyoruz.**

# Yatırımlar & Özkaynak Büyüklüğü

01

## YATIRIMLAR

Grubun yıllar itibarıyla duran varlık büyüklüğü aşağıda sunulmaktadır

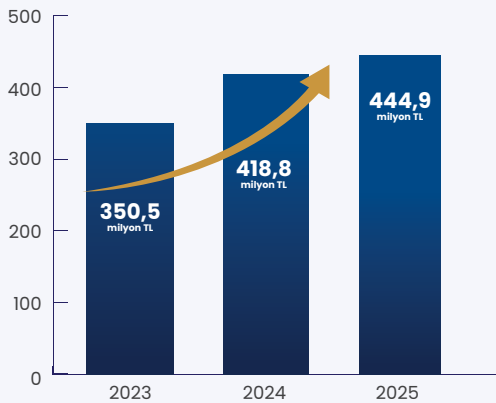


Stratejik yatırımlarımızla yarınları inşa ediyoruz.

02

## ÖZKAYNAK BÜYÜKLÜĞÜ

Grubun yıllar itibarıyla sermaye büyüklüğü aşağıda sunulmaktadır:



Güçlü özkaynak yapımız sürdürülebilir büyümemizin temelidir.



Sağlam özkaynaklarımız ve stratejik yatırımlarımızla **sürdürülebilir büyümeye odaklanıyoruz.**

# Sürdürülebilirlik

Grubumuz, sürdürülebilirliği iş modelinin merkezine konumlandırarak tüm operasyonlarında dönüşümü sistematik biçimde hayata geçirmektedir.

Enerji, su ve atık yönetimi başta olmak üzere çevresel etkileri en aza indirmeyi hedefleyen yaklaşımımız; su verimliliği ve sürdürülebilir su yönetimi uygulamaları ile karbon ayak izinin ölçülmesi, izlenmesi ve azaltılmasına yönelik bütüncül stratejilerle desteklenmektedir.

Dijitalleşme ile güçlendirilen veriye dayalı kaynak yönetimi anlayışımız sayesinde operasyonel verimlilik artırılmakta ve kaynak kullanımı optimize edilmektedir.

Mevzuata tam uyumun ötesine geçerek sektörümüzde örnek teşkil eden uygulamalar geliştirirken, enerji verimliliği ve **yenilenebilir enerji yatırımlarımız** kapsamında toplam **8 MW** kurulu güce sahip **güneş enerji santrallerimiz** aracılığıyla elektrik üretimi gerçekleştirerek düşük karbonlu ekonomiye geçişe aktif katkı sağlamaktayız.



Toplam **8 MW** kurulu gücü sahip güneş enerji santrallerimizle **temiz enerji üretiliyor**, geleceğe değer katıyoruz.

# Ges Yenilenebilir Enerji



Grup, faaliyet gösterdiği tüm alanlarda sürdürülebilirliği temel bir ilke olarak benimsemekte ve çevresel sorumluluğunu iş süreçlerinin ayrılmaz bir parçası olarak konumlandırmaktadır. Bu yaklaşım doğrultusunda hayata geçirilen 8 MW kapasiteli Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı ile elektrik ihtiyacının önemli bir bölümünü yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılamaktadır.



Gerçekleştirilen bu yatırım sayesinde şirket, karbon ayak izini azaltmayı hedeflerken doğaya olan etkisini en aza indirmeyi amaçlamakta ve gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakma vizyonuyla hareket etmektedir. Aynı zamanda temiz enerji üretimine katkı sağlayarak yalnızca kendi tüketimini karşılamakla kalmayıp, ülkenin yenilenebilir enerji dönüşümüne de destek vermektedir.



Çevre dostu yaklaşımı, enerji verimliliğine verdiği önem ve sürdürülebilirlik odaklı yatırımları ile şirket, hem bugüne hem de geleceğe değer katmayı sürdürmektedir.

Yenilenebilir enerji kullanımını artırarak daha **temiz bir çevreye** ve **sürdürülebilir bir geleceğe** katkı sağlıyoruz.



Daha temiz  
bir çevre



Sürdürülebilir  
bir gelecek



Yüksek verimlilik,  
düşük karbon ayak izi



Toplam  
**8 MW**

kurulu güce sahip  
Güneş Enerjisi  
Santrali





# özgür yapı



Otel ve Konaklama  
İşletmeciliği



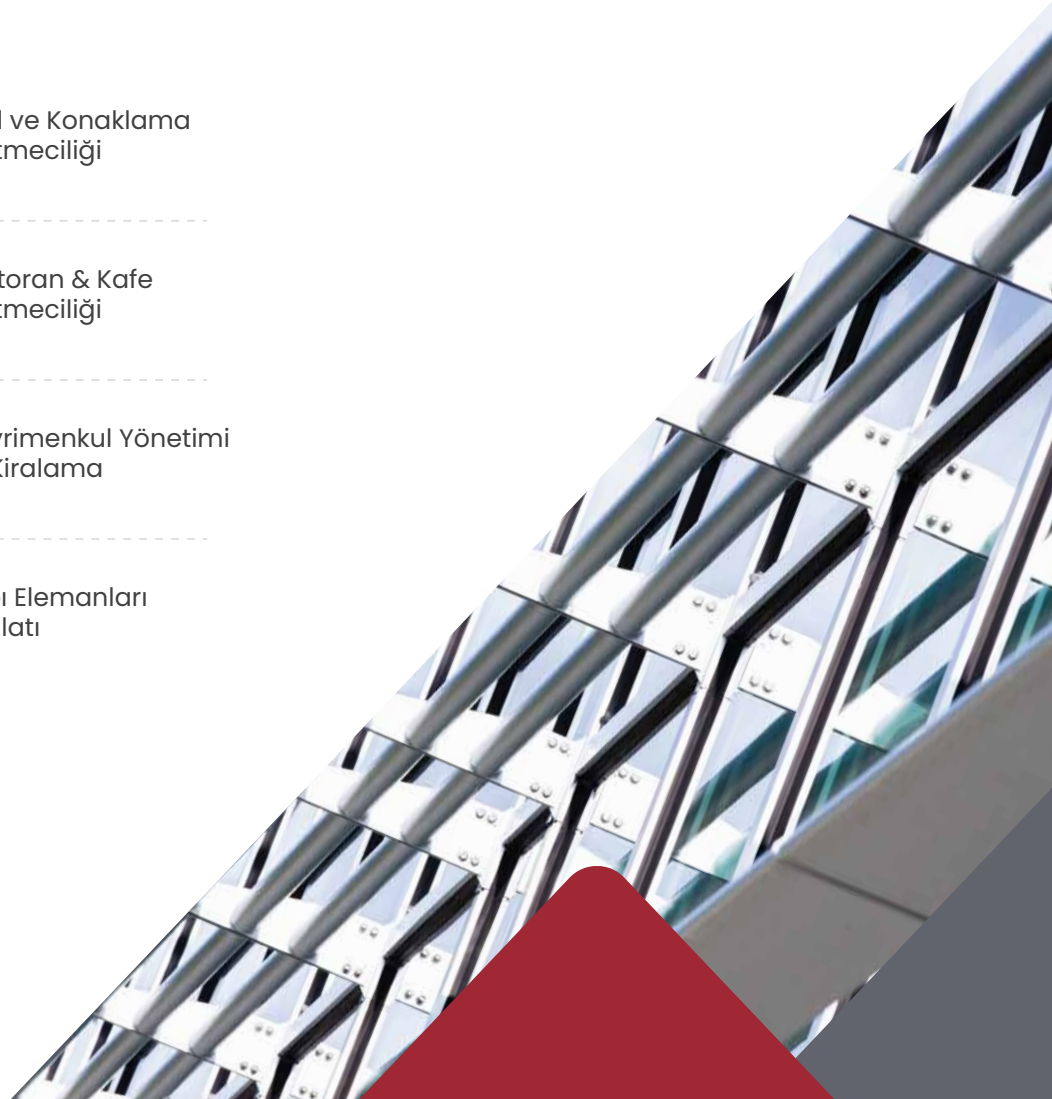
Restoran & Kafe  
İşletmeciliği



Gayrimenkul Yönetimi  
ve Kiralama



Yapı Elemanları  
İmalatı



# Genel Bilgiler

## ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ

|                                                                                   |                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | <b>Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi</b> | 01.01.2025 - 31.12.2025                          |
|  | <b>Ticaret Ünvanı</b>                     | Özgür Yapı Elemanları Mermer Mad. San. Tic. A.Ş. |
|  | <b>Mersis Numarası</b>                    | 0693004898900017                                 |
|  | <b>Vergi Dairesi</b>                      | Kocatepe V.D.                                    |
|  | <b>Vergi Kimlik Numarası</b>              | 6930048989                                       |
|  | <b>Ticaret Sicil Numarası</b>             | Afyonkarahisar Tic. Sic. MÜd. - 7428             |

## İLETİŞİM BİLGİLERİ

|                                                                                   |                         |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Merkez Adresi</b>    | Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. 3. Sok. No:6<br>Merkez Afyonkarahisar |
|  | <b>Telefon Numarası</b> | +90 (272) 221 18 87                                                   |
|  | <b>Web Adresi</b>       | www.akroneshotel.com<br>www.thewatermall.com.tr                       |

## ŞUBELERİ

-  **Akrones Şubesi**  
**Adres:** Dört Yol Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, No; 38 Merkez/Afyonkarahisar
-  **Akrones Ges 1 Şubesi**  
**Adres:** Çiçektepe Köyü, Fatih Mevkii, Cumhuriyet Sokak, No; 5 İç Kapı No; 1 Dinar/Afyonkarahisar
-  **Akrones Ges 2 Şubesi**  
**Adres:** Çiçektepe Köyü, Fatih Mevkii, Cumhuriyet Sokak, No; 7 İç Kapı No; 1 Dinar/Afyonkarahisar
-  **Akrones Ges 3 Şubesi**  
**Adres:** Çiçektepe Köyü, Fatih Mevkii, Cumhuriyet Sokak, No; 11 İç Kapı No; 1 Dinar/Afyonkarahisar
-  **Watermall Şubesi**  
**Adres:** Dört Yol Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, No:38 Merkez/Afyonkarahisar
-  **Watermall Keyani Şubesi**  
**Adres:** Dört Yol Mahallesi, 2155 Sokak, No; 2/2 Merkez/Afyonkarahisar
-  **Watermall Restoran Şubesi**  
**Adres:** Dört Yol Mahallesi, 2155 Sokak, No; 2/6 Merkez/Afyonkarahisar
-  **Watermall Cafe Şubesi**  
**Adres:** Dört Yol Mahallesi, 2155 Sokak, No; 2/10 Merkez/Afyonkarahisar
-  **Ankara Şubesi**  
**Adres:** Kızılırmak Mahallesi, 1424 Caddesi, Pembe Köşk Apt. No; 25 İç Kapı No; 3 Çankaya/Ankara
-  **İstanbul Şubesi**  
**Adres:** Karadeniz Mahallesi, Cebeci Caddesi, No; 139d İç Kapı No; 1 Gaziosmanpaşa/İstanbul



# Şirketin Faaliyet Konusu



Şirket, 1997 yılında Özgür Yapı Elemanları Mermer Madencilik San. Tic. A.Ş. unvanıyla Afyonkarahisar'da kurulmuştur. Merkez adresi Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. 3. Sok. No:6 Merkez Afyonkarahisar olup Kocatepe Vergi Dairesi'nin 6930048989 kimlik numaralı kurumlar vergisi mükellefidir.

## Şirketin faaliyet alanları;

- > Otel vb Konaklama işletmeciliği,
- > Restoran, cafe, lokanta gibi yeme içme yerleri işletmeciliği,
- > Gayrimenkul yönetimi faaliyetleri,
- > Kiralama faaliyetleri,
- > İkamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan bina inşaatı,
- > Plastikten kapı pencere imalatı, alüminyum doğrama ve diğer kapı pencere işlerinin imalatı, çok katlı yalıtım camları imalatı ve diğer yapı elemanları sistemleri imalatı, montaj işlemi ve ticareti.



Şeklinde olup şirketin çok sayıda alanda etkin olması faaliyetlerini verimli sürdürülebilmesini engellediğinden 26.12.2024 tarihli, 11237 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan olduğu üzere ortaklık yapısı şirket ile aynı olan grubumuz firmalarından **Panova Yapı Endüstrisi Enerji Elektrik San. Ve Tic. A.Ş.** unvanlı şirket ile **kısmi bölünme işlemine** taraf olmuştur.



Kısmi Bölünme işlemi neticesinde şirketin yapı elemanları imalatı ile ilgili faaliyetlerin (Plastikten kapı pencere imalatı, alüminyum doğrama ve diğer kapı pencere işlerinin imalatı, çok katlı yalıtım camları imalatı ve diğer yapı elemanları sistemleri imalatı, montaj işlemi ve ticareti) icraatına **Panova Yapı Endüstrisi Enerji Elektrik San. Ve Tic. A.Ş.** unvanlı şirket devam etmektedir. Yapı elemanları imalatı haricinde kalan diğer faaliyetler ise şirket tarafından sürdürülmektedir.

# Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin sermayesi **200.000.000,00 (iki yüz milyon)** Türk Lirası değerindedir. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.

Sermaye, her biri **1.000,00 (Bin)** Türk Lirası değerinde **200.000 (iki yüz bin)** adet paya ayrılmıştır.

**200.000 (iki yüz bin) adet** hissenin **66.800 (Altmış altı bin sekiz yüz )** adedi **A Grubu**, **66.600 (Altmış altı bin altı yüz )** adedi **B Grubu**, **66.600 (Altmış altı bin altı yüz )** adedi **C Grubu** olarak gruplara ayrılmıştır.

## A GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR    | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|-------------|-------------|----------------|
| Yücel ALBAY | 66.800      | 66.800.000,00  |

## B GRUBU HİSSEDARLAR

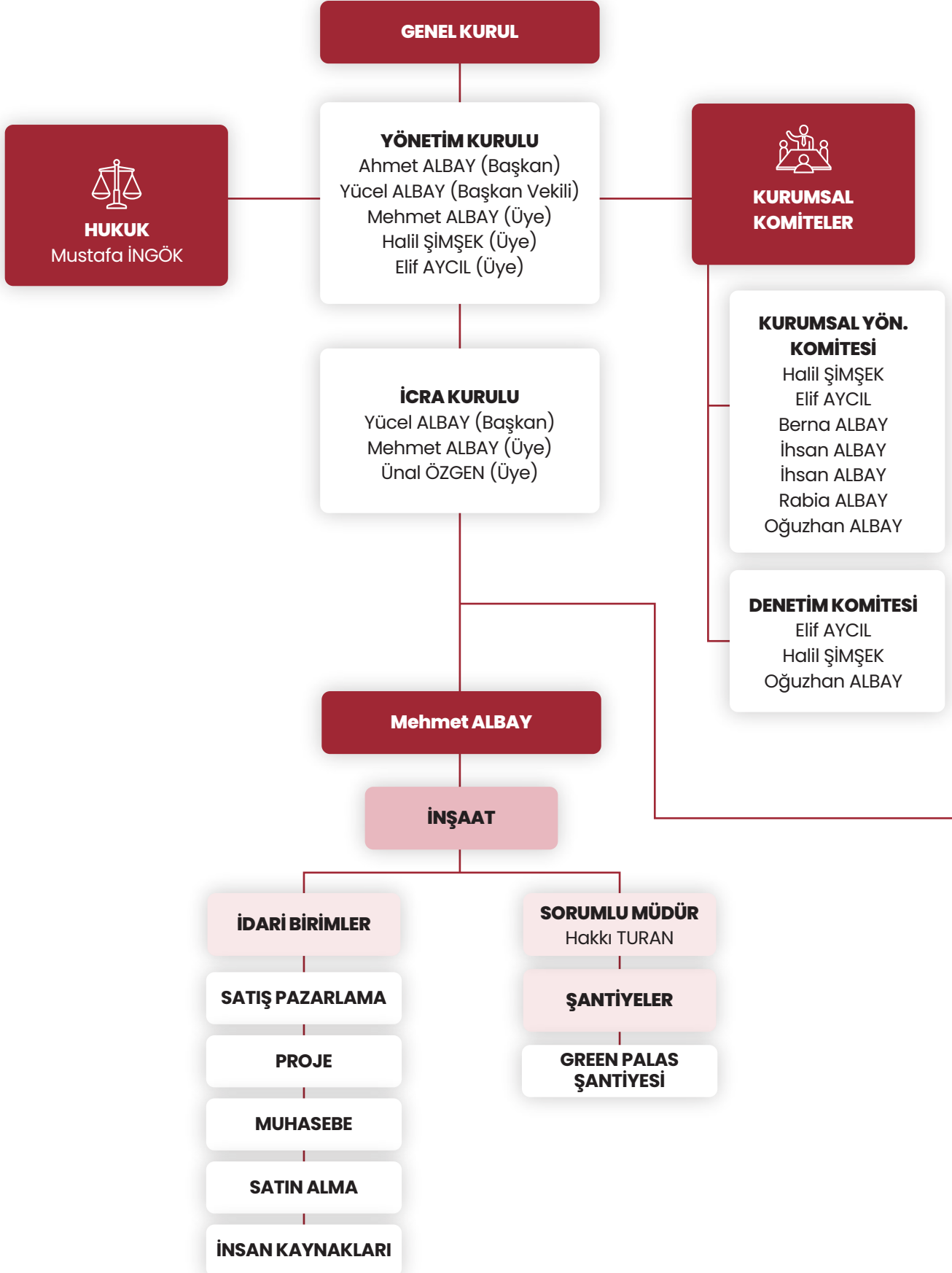
| HİSSEDAR     | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|--------------|-------------|----------------|
| Mehmet ALBAY | 66.600      | 66.600.000,00  |

## C GRUBU HİSSEDARLAR

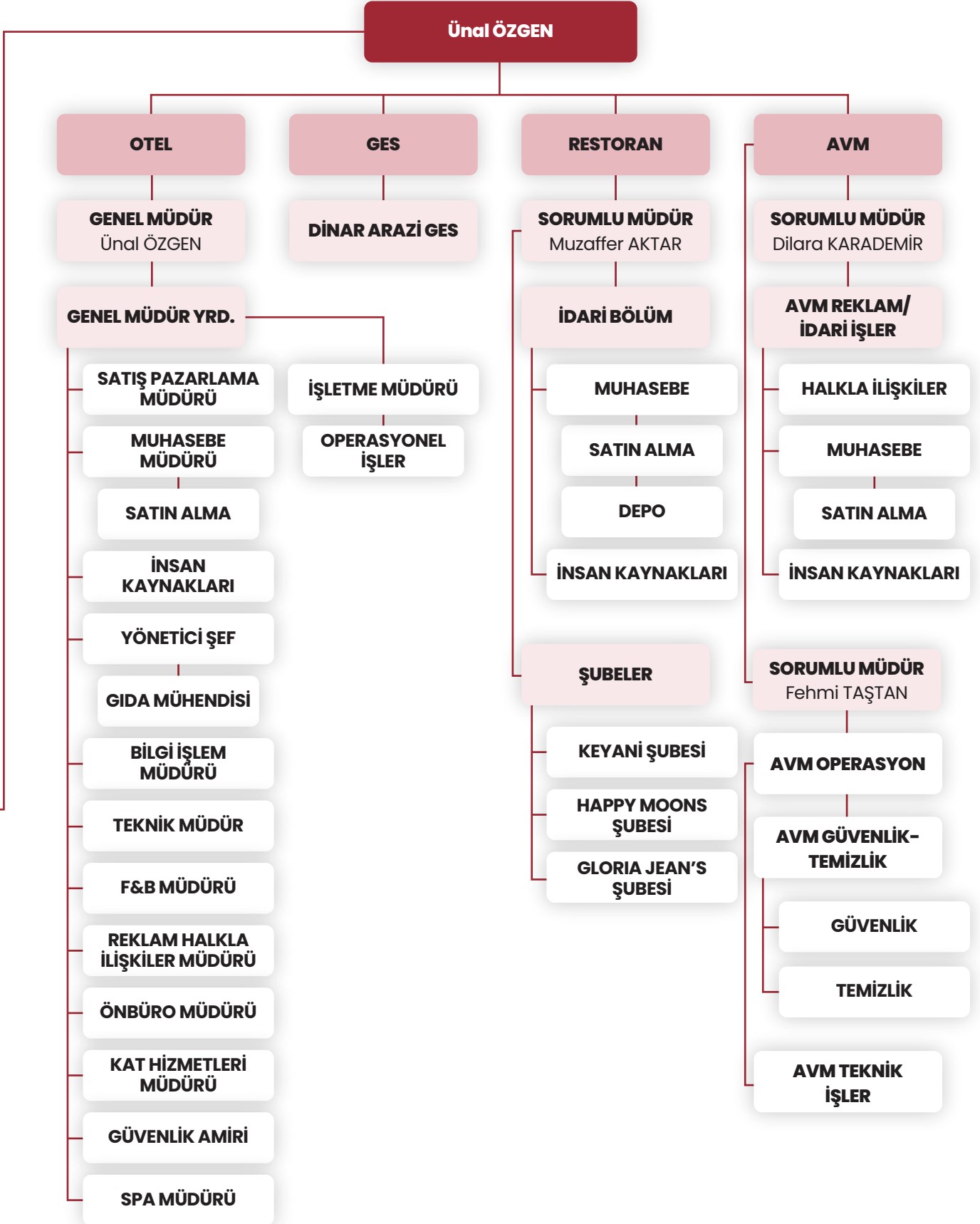
| HİSSEDAR    | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|-------------|-------------|----------------|
| Ahmet ALBAY | 64.000      | 64.000.000,00  |
| İhsan ALBAY | 2.600       | 2.600.000,00   |

|  |               |                                      |                                              |
|--|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>TOPLAM</b> | <b>200.000</b><br>Toplam Hisse Adedi | <b>200.000.000,00</b><br>Toplam Sermaye (TL) |
|--|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|

# Organizasyon Yapısı



# Organizasyon Yapısı



# Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve Komiteler Yönetim Kurulu

## YÖNETİM KURULU

### Yönetim Kurulu Üyeleri;

| YÖNETİM KURULU | GÖREVİ                       | HİSSEDAR BAĞIMSIZ | İCRACILIK DURUMU | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|----------------|------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| Ahmet ALBAY    | Yönetim Kurulu Başkanı       | Hissedar          | -                | 16.12.2025            |
| Yücel ALBAY    | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Hissedar          | İcracı Üye       | 16.12.2025            |
| Mehmet ALBAY   | Yönetim Kurulu Üyesi         | Hissedar          | İcracı Üye       | 16.12.2025            |
| Halil ŞİMŞEK   | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız          | -                | 16.12.2025            |
| Elif AYCIL     | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız          | -                | 16.12.2025            |



Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri yukarıdaki gibi belirtilmiş olup, **16.12.2025 tarihli 2025/02 Nolu Yönetim Kurulu Kararı ile** temsil ve ilzam yetkisi Yönetim Kurulu Üyelerinden Ahmet Albay, Yücel Albay ve Mehmet Albay' a verilmiştir.

Yönetim Kurulu temsil ve ilzam yetkisi müşterek yetki olup Yönetim Kurulu İç Yönergesi hazırlanarak yetki kullanım alanları ve sınırları A Grubu imza yetkilileri olarak belirlenmiştir.

## İCRA KURULU

İcra Kurulu Şirket'in günlük yönetim ve işleyişine ilişkin kararların alınması ve uygulanmasından sorumludur. Bu çerçevede; İcra Kurulu, Yönetim Kurulunun kendisine bıraktığı alanda karar almaya ve yerine getirmeye yetkili ve görevlidir.

### İcra Kurulu Üyeleri;

| İCRA KURULU  | GÖREVİ              | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|--------------|---------------------|-----------------------|
| Yücel ALBAY  | İcra Kurulu Başkanı | 20.12.2025            |
| Mehmet ALBAY | İcra Kurulu Üyesi   | 20.12.2025            |
| Ünal ÖZGEN   | İcra Kurulu Üyesi   | 20.12.2025            |



İcra Kurulu Üyeleri, B Grubu imza yetkilileri olarak belirlenmiş olup, Yönetim Kurulu İç Yönergesinde sorumlulukları ve yetki kullanım alanları belirlenmiştir.



## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

### Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri;

| KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ | GÖREVİ         | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Halil ŞİMŞEK              | Komite Başkanı | 31.12.2025            |
| Elif AYCIL                | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |
| İhsan ALBAY               | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |
| İhsan ALBAY               | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |
| Rabia ALBAY               | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |
| Oğuzhan ALBAY             | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |
| Berna ALBAY               | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |

### Denetim Komitesi Üyeleri;

| DENETİM KOMİTESİ | GÖREVİ         | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Elif AYCIL       | Komite Başkanı | 31.12.2025            |
| Halil ŞİMŞEK     | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |
| Oğuzhan ALBAY    | Komite Üyesi   | 31.12.2025            |

## Şirketin Doğrudan ve Dolaylı İştirakleri

Şirket, ortaklık yapısı kendisi ile aynı olan, Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 9389 sicil numarası ile kayıtlı 8320374101 vergi kimlik numaralı **Taymandos Madencilik Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin %49 oranında** iştirakidir.

# AKRONES

THERMAL SPA • CONVENTION • SPORT  
HOTEL

ZARAFETİN, KONFORUN VE  
SEÇKİN DENEYİMLERİN BULUŞMA NOKTASI



**TERMAL SPA**



**KONGRE & ETKİNLİK**



**SPOR**

[www.akroneshotel.com](http://www.akroneshotel.com)

# Akrones Hotel

## Akrones'e Bakış

Akrones Thermal Spa & Convention Sport Hotel, değişen turizm dinamiklerini yakından takip eden hizmet anlayışıyla Afyonkarahisar'ın önde gelen konaklama tesisleri arasında yer almaktadır. Aralık 2016'da faaliyete geçen tesis, kısa sürede güçlü bir marka kimliği kazanmıştır.

Afyonkarahisar'ın termal kaynakları üzerinde konumlanan Akrones; termal ve sağlık turizmini kongre turizmi ile birleştiren entegre bir yapıya sahiptir. Stratejik kara yolu bağlantıları sayesinde Türkiye'nin birçok noktasından kolay ulaşılabilen tesis, 5 yıldızlı konseptiyle yıl boyunca kesintisiz hizmet vermektedir.

317 oda ve 716 yatak kapasitesiyle hizmet veren tesis; farklı konaklama alternatifleri, modern tasarımı ve geniş kullanım alanlarıyla konfor odaklı bir deneyim sunar.

Bünyesinde yer alan ana restoran, alakart restoran, patisserie ve barlar ile zengin gastronomi seçenekleri sunulmaktadır.

16.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Aqua Munda Spa & Wellness Center; termal havuzlar, Türk hamamları, sauna ve buhar odalarının yanı sıra 17 masaj odası ve çeşitli terapi alanlarıyla misafirlerin fiziksel ve zihinsel yenilenmesini destekler.

Açık ve kapalı termal havuzlar, aquapark alanları ve kadınlara özel bölümler ile her yaş grubuna hitap eden tesis, dinlenme ve eğlenceyi bir arada sunan kapsamlı bir yapıya sahiptir.

Akrones, konaklama hizmetinin ötesinde; kongre, toplantı ve özel organizasyonlara yönelik güçlü altyapısıyla iş dünyasına da hitap etmektedir. Modern teknik donanıma sahip salonları, 12 kişiden 2.100 kişiye kadar değişen kapasite seçenekleriyle farklı ölçeklerde etkinliklere uygun çözümler sunar. Açık ve kapalı otopark alanları ise büyük organizasyonlar için önemli bir avantaj sağlar.



**97.000 m<sup>2</sup>**

toplam alan



**120 milyon USD**

yatırım büyüklüğü



**317 oda  
716 yatak**

kapasitesi



**2.100 kişilik**

kongre altyapısı



**16.000 m<sup>2</sup>**

spa alanı



Sunduğu hizmet kalitesi ve çok yönlü altyapısıyla Akrones; siyaset, sanat, spor ve iş dünyasından birçok ismi ağırlamış, ulusal ve uluslararası organizasyonlara ev sahipliği yaparak bölgesinde güvenilir bir merkez haline gelmiştir.

Akrones, sürdürülebilirlik yaklaşımını operasyonlarına entegre ederek enerji, su ve atık yönetimi başta olmak üzere çevresel etkileri azaltmaya yönelik uygulamalar yürütmektedir. Atık yönetimi mevzuata uygun şekilde sürdürülürken, dijitalleşme ile kaynak kullanımı optimize edilmekte; enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji yatırımlarıyla yeşil dönüşüm desteklenmektedir.

Kurulduğu günden bu yana kaliteyi sürekli ileri taşıyan Akrones, yenilikçi vizyonu ve misafir odaklı yaklaşımıyla sektörde güven ve sürekliliğin güçlü bir temsilcisi olmaya devam etmektedir.

# "Yeni bir nefes"

## AKRONES

Yeni Bir Nefes sloganıyla çıktığımız bu yolda, Akrones Thermal Spa & Convention Sport Hotel olarak amacımız; misafirlerimize yalnızca bir konaklama değil, yaşamın yoğun temposuna verilen anlamlı ve nitelikli bir ara sunmaktır.

Binlerce yıllık termal mirasın üzerinde yükselen bu yapı, geçmişin izlerini çağdaş bir konfor anlayışıyla harmanlarken; doğu ile batıyı, kuzey ile güneyi buluşturan Afyonkarahisar'ın özgün kimliğinden ilham almaktadır.

Akrones'te termal suyun doğal gücü, incelikle tasarlanmış bir hizmet yaklaşımıyla bütünleşir. Bu bütünlük; konfor, zarafet ve ayrıcalığın hissedildiği, katmanlı ve seçkin bir deneyim atmosferi yaratır.





# Yönetim Perspektifi

Turizm sektörü, değişen misafir beklentileri, artan rekabet ve küresel gelişmeler doğrultusunda sürekli dönüşen bir yapıya sahiptir. Türkiye, sahip olduğu doğal ve jeotermal kaynaklar ile bu dönüşümün önemli merkezlerinden biri olmaya devam ederken; Afyonkarahisar, termal turizm alanında stratejik konumunu her geçen yıl daha da güçlendirmektedir.

**Akrones Thermal Spa & Convention Sport Hotel** olarak, 2016 yılında başladığımız yolculuktan bu yana; kalite, sürdürülebilirlik ve misafir memnuniyeti odaklı yaklaşımımızla istikrarlı bir gelişim gösterdik. 2025 yılı boyunca da bu anlayışımızı sürdürerek, operasyonel verimliliğimizi artıran ve hizmet kalitemizi güçlendiren çalışmalar gerçekleştirdik.



Dijitalleşme, sürdürülebilirlik ve hizmet süreçlerinin iyileştirilmesi, öncelikli odak alanlarımız arasında yer aldı.



Misafir beklentilerine daha hızlı ve etkin yanıt verebilen bir yapı oluştururken, kaynak kullanımında verimliliği artıran uygulamaları hayata geçirdik.



Gelecek dönem hedeflerimiz doğrultusunda; hizmet kalitemizi uluslararası standartlarda geliştirmeye, dijital altyapımızı güçlendirmeye ve sürdürülebilir büyüme yaklaşımımızı kararlılıkla sürdürmeye devam edeceğiz.



Bu süreçte bizlere güvenen tüm misafirlerimize, iş ortaklarımıza ve değerli çalışma arkadaşlarımıza **teşekkür ederiz.**



# Akrones Tarihi

Akronio, Akroenos... Akrones.

Her köşesine sinen isminin gizemiyle, türkülerde yankı bulan Karahisar Kalesi'nin gölgesinde, medeniyetlere ev sahipliği yapmış kadim bir coğrafyanın izlerini taşır bu topraklar. Şehrin hikayesi, Hititler döneminde en yüksek tepeye kurulan bir sığınakla başlar; "yüksek tepeli şehir" anlamına gelen Hapanova adıyla anılır.

Zamanla Frigler'in gelişiyle Hapanova eteklerinde yeni bir yerleşim kurulur ve şehir Akronio adını alır. Roma döneminde Akronium ve Akroenos olarak anılan bu kadim yerleşim, yüzyıllar boyunca değişen dillerin, kültürlerin ve medeniyetlerin etkisiyle evrilerek bugünkü ismine yaklaşır.

Bu dönüşüm yalnızca şehirle sınırlı kalmaz. Bölgede yetişen ve tarihe yön veren haşhaş bitkisinin Latince adı olan Opium, zaman içinde "Afiom", "Afion" ve "Afium" olarak anılmaya başlanır. 1071 yılında Türklerin Anadolu'ya yerleşmesiyle birlikte şehir Karahisar adını alır; Cumhuriyet'in ilanı sonrasında ise Afyonkarahisar olarak bugünkü kimliğine kavuşur.



**Akrones, adını işte bu binlerce yıllık birikimin izinden alır.** Geçmişin köklü mirasını, bugünün çağdaş yaşam anlayışıyla buluşturan bir yapı olarak; bu kadim coğrafyada yeni bir hikayenin temsilcisi olmaya devam etmektedir.

## AKRONES'İN YOLCULUĞU



**2013**

Akrones Hotel'in temelleri atıldı.



**2016**

39 ay süren inşaat sürecinin ardından 16 Aralık'ta kapılarını misafirlerine açtı.



**2017**

Bayan kapalı havuza ve çocuk havuzlarına kaydıraklar eklendi.



**2017**

Kral dairesi ve sultan sütler tamamlanarak hizmete sunuldu.



**2018**

Çamaşırhane hizmeti tesis bünyesine alınarak kendi altyapısı oluşturuldu.



**2018**

Ön bahçe peyzaj ve yeşillendirme çalışmaları hayata geçirildi.



**2019**

Afyonkarahisar'daki ilk Elektrikli Araç Şarj Ünitesi kuruldu.



**2020**

Bay ve bayan kuaför salonu, lobi katından spa katına taşındı.



**2021**

Snack bar hizmete alındı.



**2021**

Sofra Restoran genişletilerek kapasitesi artırıldı.



**2022**

Mix açık termal havuz, panoramik sauna, buhar odası ve kar çeşmesi kullanıma sunuldu.



**2023**

Tesis bünyesindeki Watermall AVM faaliyete başladı.



**2024**

Arka bahçe peyzaj çalışmaları tamamlandı, ağaç dikimi gerçekleştirildi.



**2024**

GES yatırımı devreye alınarak elektrik üretimine başlandı.





# Sertifikalar ve Belgeler

**Akrones Thermal Spa & Convention Sport Hotel**, hizmet kalitesini ulusal ve uluslararası standartlara uygun şekilde sürdürmekte; operasyonel süreçlerini belgelendirilmiş sistemler ile desteklemektedir.

Sürdürülebilirlik, çevre yönetimi ve kalite odaklı yaklaşım doğrultusunda sahip olunan sertifikalar, tesisin kurumsal güvenilirliğini ve hizmet anlayışını güçlü bir şekilde yansıtmaktadır.



Güvenli Turizm  
Sertifikası



Bisiklet Dostu  
Otel Belgesi



Sıfır Atık Belgesi  
(Temel Seviye)



%100 Sürdürülebilir  
Turizm Sertifikası  
(3.Aşama)



ISO 5001  
Enerji Yönetim  
Sistemi  
(Belgelendirme  
Sürecinde)



ISO 46001  
Su Verimliliği  
Yönetim Sistemi  
(Belgelendirme  
Sürecinde)

## ÖDÜLLERİMİZ

Akrones, sunduğu hizmet kalitesi, misafir memnuniyeti ve çok yönlü hizmet yapısı ile sektörde takdir gören bir konuma ulaşmıştır. Farklı alanlarda elde edilen ödüller, tesisin hem ulusal hem uluslararası ölçekte güçlü bir marka değeri oluşturduğunu göstermektedir.



**2017 (8.8)**  
Booking Konuk Değerlendirme  
Ödülü



**2017 (8.9)**  
Otelz Müşteri Memnuniyet  
Ödülü



**2017 (En İyi Termal Otel Ödülü)**  
En İyi Best



**2018**  
Otel Puan Ödülü



**2018 (9.2)**  
Otelz Müşteri Memnuniyet  
Ödülü



**2018**  
QM - En İyi Yönetilen Thermal  
SPA ve Medical Wellness Oteli



**2019**  
Otel puan Ödülü



**2019 (9.4)**  
Hotels Loved By Guest Most  
Wanted Award



**2019**  
Tripadvisor Mükemmellik  
Sertifikası



**2020 (9.5)**  
Otelz Müşteri Memnuniyet  
Ödülü



**2020 (9.0)**  
Hotels Loved By Guest Most  
Wanted Award



**2024**  
Otel puan Ödülü



**2024**  
Tatilbudur Parlayan Yıldız  
Memnuniyet Başarı Ödülü



**2025 (8.6)**  
Halalbooking



**2025**  
Wingie Enuygun  
Selection- Signature Choice



**2025**  
Tatilbudur Parlayan Yıldız  
Memnuniyet Başarı Ödülü



# 2025 Faaliyetlerine Genel Bakış

Akrones Thermal Spa & Convention Sport Hotel olarak, 2025 yılı boyunca misafir memnuniyetini odağımıza alan hizmet anlayışımız doğrultusunda faaliyetlerimizi sürdürürken, operasyonel süreçlerimizi geliştirmeye ve hizmet altyapımızı güçlendirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ettik.



2025 yılı içerisinde, misafir memnuniyetini en üst seviyede tutma hedefi doğrultusunda sunulan hizmetler neticesinde 61.298 geceleme sayısına ulaşılmış; toplam 590 Milyon TL net satış geliri elde edilmiştir. Elde edilen bu sonuçlar, tesisin güçlü operasyonel yapısı ve çok yönlü hizmet modelinin bir göstergesi olmuştur.



Yıl içerisinde tesis genelinde planlı bakım, yenileme ve iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilmiş; sosyal alanların kullanım konforunu artırmaya yönelik düzenlemeler yapılmış ve teknik altyapının güçlendirilmesine yönelik uygulamalar sürdürülmüştür. Bu çalışmalar, hizmet kalitesinin sürekliliğini desteklemeyi ve misafir deneyimini daha üst seviyeye taşımayı hedeflemiştir.



Dijitalleşme alanında önemli adımlar atılmıştır. Mevcut web sitemiz, kullanıcı deneyimini iyileştirmek amacıyla tamamen yenilenmiş; daha modern, anlaşılır ve görsel açıdan zengin bir yapıya kavuşturulmuştur. Bununla birlikte, misafirlerimizin konaklama süresince ihtiyaç duyabilecekleri bilgilere hızlı ve kolay erişimini sağlamak amacıyla geliştirilen mobil uygulama projesi üzerinde çalışmalar devam etmektedir.



Yeme-içme hizmetlerinde dijital dönüşüm kapsamında, tüm yiyecek ve içecek alanlarında kullanılmak üzere online menü altyapısına yönelik çalışmalar başlatılmış olup, bu projelerin tamamlanmasıyla birlikte hizmet süreçlerinin daha erişilebilir ve verimli hale getirilmesi hedeflenmektedir.



**61.298**  
GECELEME



**590**  
MİLYON TL  
NET SATIŞ GELİRİ





Tesis altyapısının geliştirilmesine yönelik çalışmalar kapsamında, spor salonunun daha fonksiyonel bir kullanım alanına taşınmasına yönelik proje başlatılmış olup, uygulama süreci devam etmektedir.



2025 yılı içerisinde yalnızca misafir alanlarında değil, çalışan kullanım alanlarında da iyileştirmeler gerçekleştirilmiştir. Muhasebe, satın alma ve insan kaynakları birimleri için gün ışığı alan, daha ferah ve fonksiyonel ofis alanları oluşturulmuş; bu sayede çalışma ortamının konforu ve verimliliği artırılmıştır.



Operasyonel alanlarda yapılan düzenlemeler kapsamında, çöp odalarının bulunduğu alanın görsel etkisini iyileştirmek amacıyla çevre düzenlemesi yapılmış; bu alan duvar ile ayrılarak daha düzenli bir görünüm kazandırılmıştır. Aynı zamanda, çevre bilincini artırmaya yönelik görsel çalışmalar ile bu alanın farkındalık oluşturan bir yapıya dönüştürülmesi hedeflenmiştir.



Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında, enerji ve su tüketiminin optimize edilmesine yönelik uygulamalar sürdürülmüş, atık yönetimi süreçleri belirlenen standartlar çerçevesinde yürütülmeye devam etmiştir. Bu doğrultuda, Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nın 3. aşamasına ilişkin çalışmalar tamamlanmış; gerçekleştirilen denetim süreçleri başarıyla sonuçlandırılarak belgeyi almaya hak kazanılmıştır.

## 2025'TE ÖNE ÇIKAN DİJİTAL VE YENİLİKÇİ ADIMLAR



### YENİLENEN WEB SİTESİ

Daha modern,  
anlaşılır ve  
kullanıcı dostu  
bir deneyim



### MOBİL UYGULAMA

Misafirlere hızlı  
ve kolay erişim  
sağlayacak  
uygulama  
çalışmaları

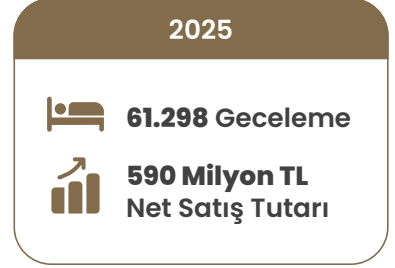
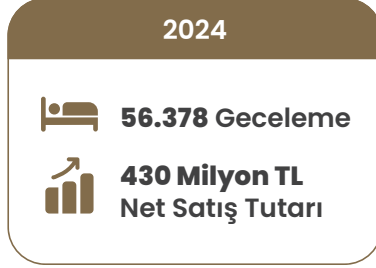


### ONLİNE MENÜ SİSTEMİ

Yeme-içme  
alanlarında  
dijital dönüşüm  
ve verimlilik

# Akrones 2025

## Rakamlarla Bir Yıl



### HİZMET VE OPERASYON ALTYAPISI

#### Hizmette Mükemmellik Yaklaşımı

Hizmet kalitesi, yalnızca sunulan olanaklarla değil; her temas noktasında hissedilen bütüncül bir yaklaşım ile şekillenir. Misafir beklentilerini doğru analiz eden ve bu beklentilerin ötesine geçmeyi hedefleyen hizmet anlayışı, tüm operasyonların temelini oluşturur.

Konaklama alanlarından spa ve wellness hizmetlerine, gastronomiden organizasyon altyapısına kadar uzanan geniş hizmet yelpazesi; konfor, süreklilik ve özen ilkeleri doğrultusunda sunulmaktadır. Her detayın titizlikle ele alındığı bu yapı, yüksek standartların sürdürülebilir bir sistem içerisinde sunulmasını mümkün kılar.



317  
ODA

### ODALARIMIZ VE SÜİTLERİMİZ

8 farklı kategoride toplam 317 oda ve 716 yatak kapasitesi ile hizmet veren tesis, farklı beklentilere hitap eden konaklama seçenekleri sunmaktadır.

Modern tasarım anlayışıyla şekillendirilen odalar; geniş yaşam alanları, fonksiyonel detayları ve konfor odaklı yapısıyla öne çıkmaktadır.

Zarif çizgilerle tasarlanan odalar ve suitlerimiz hem iş seyahatleri hem de dinlenme odaklı konaklamalar için huzurlu ve dengeli bir atmosfer sunmakta; estetik ve işlevselliği bir arada buluşturmaktadır.

| ODA TİPLERİ         | ADET | ODA BÜYÜKLÜĞÜ        |
|---------------------|------|----------------------|
| Deluxe Oda          | 54   | 18-25 m <sup>2</sup> |
| Deluxe Superior Oda | 193  | 32-39 m <sup>2</sup> |
| Engelli Odası       | 3    | 32-39 m <sup>2</sup> |
| Corner Suite        | 16   | 42-49 m <sup>2</sup> |
| Family Suite        | 40   | 56-67 m <sup>2</sup> |
| Honeymoon Suite     | 8    | 68-82 m <sup>2</sup> |
| Sultan Suite        | 2    | 172 m <sup>2</sup>   |
| Kral Dairesi        | 1    | 516 m <sup>2</sup>   |



Yaklaşık 16.000 m<sup>2</sup>'lik genişliğiyle bölgenin en kapsamlı SPA alanlarından biri olarak öne çıkan merkez; bay, bayan ve mix kullanım alanlarıyla farklı ihtiyaçlara ayrıcalıklı çözümler sunmaktadır.

Termal havuzlardan geleneksel hamam ritüellerine, modern bakım uygulamalarından fitness ve terapi alanlarına uzanan yapısı ile hem dinlenme hem yenilenme odaklı bütüncül bir deneyim sunulmaktadır.

Farklı sıcaklık ve özelliklere sahip 10 termal havuzun yanı sıra, açık ve kapalı 5 yüzme havuzu; jakuzili havuzlar ve çocuk havuzları ile zenginleştirilmiş kapsamlı bir altyapı bulunmaktadır.



#### **Termal Ayrıcalığın Üst Düzey Yansıması**

Doğanın sunduğu eşsiz termal zenginliği rafine bir yaklaşımla yorumlayan bu özel alan, geleneksel şifa kültürü ile modern wellness anlayışını buluşturur; bedensel rahatlamayı zihinsel denge ile tamamlayan seçkin bir atmosfer sunar.

## **DENEYİM ALANLARI**



Termal ve yüzme havuzları



Masaj odaları



Fitness ve pilates salonu



Dinlenme ve termal ılık alanları



Bay ve Bayan Spa alanları



Solaryum



Türk hamamı, sauna ve buhar odaları



Tuz odası, kar çeşmesi ve macera duşları



Aquapark



Pilates ve spor salonu



Çiftlere özel masaj odası



Cilt ve vücut bakımları uygulamaları

## **YEREL GASTRONOMİNİN SOFRAYA YANSIMASI**

Afyonkarahisar'ın köklü mutfak kültürü, gastronomi yaklaşımının temel yapı taşlarından biri olarak öne çıkmaktadır. Şehrin coğrafi işaretli ve geleneksel lezzetleri, özenle hazırlanan sunumlarla misafirlere aktarılmaktadır.

Sabah kahvaltılarında sunulan el yapımı kaymak, geleneksel yöntemlerle hazırlanan bükme ve katmer gibi yöresel tatlar; bölgenin zengin mutfak mirasını güne taşıyan özel detaylar arasında yer almaktadır.

Akşam büfelerinde ise Afyon mutfağına özgü seçkin yemekler, yerel ürün kalitesi ve özgün tarifler korunarak hazırlanmakta; misafirlere bölgeye ait güçlü bir lezzet kimliği sunulmaktadır.



# Kongre, Organizasyon ve Etkinlik Altyapısı

Kocatepe Kongre Merkezi, 2100 kişilik kapasitesi ve 25 m<sup>2</sup> ile 1.882 m<sup>2</sup> arasında değişen salonlarıyla, farklı ölçeklerdeki ulusal ve uluslararası organizasyonlara esnek çözümler sunan güçlü bir etkinlik altyapısına sahiptir.

Son teknoloji ile donatılmış **teknik imkanlar ve profesyonel organizasyon yönetimi** sayesinde kongreler, seminerler ve iş toplantıları yüksek standartlarda gerçekleştirilmektedir. Tesisin faaliyete geçtiği günden bu yana; ilaç firmaları toplantıları, fuarlar, araç lansmanları, festivaller ile kamu ve siyasi organizasyonlar başarıyla hayata geçirilmiştir.



**2100**  
KİŞİLİK KAPASİTE



**25m<sup>2</sup> - 1.882 m<sup>2</sup>**  
ARASI SALONLAR



**ULUSAL VE**  
**ULUSLARARASI BAŞARILI**  
**ORGANİZASYONLAR**



Aynı altyapı ve hizmet anlayışıyla düğün, nişan, mezuniyet ve özel davetler de estetik mekan kurgusu ve profesyonel planlama ile ayrıcalıklı organizasyonlara dönüşmektedir.



1500 kişiye kadar kapasite sunan açık ve kapalı alanlar, farklı konseptlere uyum sağlarken; yüksek katılımlı düğünler ve tesisin sosyal etkinliklerdeki güçlü organizasyon yetkinliğini ortaya koymaktadır.



Her yıl düzenlenen yılbaşı gala programları ise ünlü sanatçıların sahne aldığı, yüksek katılımlı ve prestijli organizasyonlar olarak öne çıkmakta; misafirlere unutulmaz deneyimler sunulmaktadır.

| SALON ADI        | KAT   | GENİŞLİK | UZUNLUK | YÜKSEKLİK | ALAN   | TİYATRO | SINIF | GALA | U DÜZENİ |
|------------------|-------|----------|---------|-----------|--------|---------|-------|------|----------|
| Kocatepe Salonu  | Lobby | 31.50    | 59.60   | 6.80      | 1.882  | 2100    | 1800  | 1400 | 300      |
| Kocatepe 1       | Lobby | 30.00    | 31.50   | 6.80      | 950.65 | 650     | 550   | 500  | 175      |
| Kocatepe 2       | Lobby | 13.40    | 31.50   | 6.80      | 424    | 450     | 375   | 275  | 90       |
| Kocatepe 3       | Lobby | 15.95    | 31.50   | 6.80      | 506    | 500     | 400   | 300  | 90       |
| Beytepe Salonu   | -1    | 12.95    | 19.15   | 3.80      | 250    | 200     | 150   | 120  | 70       |
| Belentepe Salonu | -1    | 12.95    | 19.15   | 3.80      | 250    | 200     | 150   | 120  | 70       |
| Zafertepe        | Lobby | 6.80     | 16.15   | 3.90      | 100    | 100     | 80    | 50   | 45       |
| Dumlupınar       | Lobby | 6.80     | 9.10    | 3.90      | 60     | 65      | 50    | 20   | 30       |
| Dumlupınar 1     | Lobby | 4.60     | 6.80    | 3.90      | 30     | 30      | 25    | 10   | 10       |
| Dumlupınar 2     | Lobby | 4.60     | 6.80    | 3.90      | 30     | 30      | 25    | 10   | 10       |
| Tınaztepe        | -1    | 3.50     | 7.40    | 2.80      | 25     | 20      | 12    | -    | 10       |

# Dijital Pazarlama ve İletişim

Gelişen dijital trendler doğrultusunda iletişim ve pazarlama faaliyetlerinde dijital kanallar önceliklendirilmiş; **sosyal medya, web sitesi ve online platformlar** üzerinden yürütülen çalışmalarla marka görünürlüğü artırılarak farklı hedef kitlelere etkin şekilde ulaşılmıştır.



Kurumsal iletişim stratejisi kapsamında; tesisin atmosferini ve sunduğu ayrıcalıkları yansıtan, estetik ve deneyim odaklı içeriklere ağırlık verilmiş; özellikle video ve görsel anlatım ile marka algısı güçlendirilmiştir.



Dijital mecralardan elde edilen geri bildirimler düzenli olarak analiz edilmekte; yorum ve değerlendirme platformları aktif şekilde takip edilerek misafir deneyimini geliştirmeye yönelik hızlı ve çözüm odaklı aksiyonlar alınmaktadır.







# THE WATERMALL

•GASTRONOMİ •EĞLENCE •ALİŞVERİŞ

## BİR YAŞAM MERKEZİNDEN DAHA FAZLASI

Gastronomiden eğlenceye,  
alışverişten yaşamın her anına...  
The Watermall, aynı çatı altında  
benzersiz bir deneyim sunuyor.



GASTRONOMİ



EĞLENCE



ALİŞVERİŞ





# Tarihçe



The Watermall projesi, 2022 yılında modern yaşam ihtiyaçlarına cevap veren yenilikçi bir anlayışla planlanmış ve aynı yıl içerisinde yapım sürecine başlanmıştır. Kısa sürede tamamlanan proje, 29 Ekim 2023 tarihinde gerçekleştirilen görkemli bir açılış töreni ile ziyaretçileriyle buluşmuştur. Cumhuriyetimizin anlamlı günlerinden birinde gerçekleştirilen bu açılış, kamu ve yerel yönetim temsilcilerinin yanı sıra iş dünyasından birçok önemli ismin katılımıyla gerçekleşmiştir; the Watermall, bölge ekonomisine ve sosyal yaşamına değer katan önemli bir yatırım olarak faaliyetlerine başlamıştır.



**29 EKİM 2023**  
AÇILIŞ TARİHİ



## “Alışverişe Lezzet Kattık”

The Watermall, Afyonkarahisar’da konumlanmakta olup, açık alanlar dahil toplam 17.000 m<sup>2</sup>’lik bir alan üzerine kuruludur. 7.381 m<sup>2</sup> kiralanabilir alan ve 28 mağazası ile bölgenin önemli yaşam ve alışveriş merkezlerinden biridir. 14 alışveriş, 8 yeme-içme alanı ve 6 kiosk olmak üzere toplam 28 ticari üniteyi bünyesinde barındırmaktadır.



Toplam kiralanabilir alanın %54,4’ünü oluşturan yeme-içme alanları (4015 m<sup>2</sup>), sosyal yaşam ve gastronomi odaklı yapısını öne çıkarırken; %42,3’lük perakende alanı dengeli bir marka dağılımı sunmaktadır (3123 m<sup>2</sup>). %3,3 oranındaki boş mağaza ise yeni marka ve konseptler için gelişim potansiyeli sağlamaktadır (243 m<sup>2</sup>).



Tek katlı ve yatay mimari anlayışıyla planlanan the Watermall, ziyaretçilerine katlar arası geçiş ihtiyacı olmadan kolay ve akıcı bir dolaşım imkanı sunmaktadır. Bu mimari yaklaşım, 269 (3 adet engelli park alanı, 6 adet motosiklet-bisiklet park alanı, 11 adet ZES Şarj Alanı, 249 araba park alanı) araç kapasiteli otopark ile birlikte değerlendirildiğinde, erişim ve kullanım kolaylığını önemli ölçüde artırmaktadır.



Fonksiyonel planlaması, erişilebilir yapısı ve ziyaretçi odaklı kurgusuyla the Watermall, bulunduğu bölgede pratik, konforlu ve keyifli bir alışveriş ve yaşam alanı olarak konumlanmaktadır.

  
**17.000 m<sup>2</sup>**  
TOPLAM ALAN

  
**7.381 m<sup>2</sup>**  
KIRALANABİLİR ALAN

  
**14**  
MAĞAZA

  
**8**  
YEME-İÇME  
ALANI

  
**6**  
KIOSK

  
**269**  
OTOPARK  
KAPASİTESİ

# Konum

Afyonkarahisar, Türkiye'nin önemli ulaşım akslarının kesişim noktasında yer alan stratejik konumu sayesinde bölgesel hareketliliğin merkezinde bulunmaktadır. Ege, İç Anadolu ve Akdeniz bölgelerini birbirine bağlayan bu konum, şehri hem ticari hem de sosyal açıdan güçlü bir geçiş noktası haline getirmektedir. Bu stratejik konum avantajı, the Watermall'ın yalnızca bulunduğu bölgeye değil, diğer illere de hitap eden bir alışveriş ve yaşam noktası olarak konumlanmasına katkı sağlamaktadır.



Akrones Hotel ile entegre konumda yer alan the Watermall, otelin ön bölümünde bulunan geçiş koridoru sayesinde kesintisiz ve doğrudan erişim imkanı sunmaktadır. Bu ayrıcalıklı bağlantı, otel misafirlerinin kolaylıkla ulaşmasını sağlayarak ziyaretçi akışını artırmakta ve kullanıcı deneyimini üst seviyeye taşımaktadır.



The Watermall, toplam 269 araç kapasiteli otopark alanı ile ziyaretçilerine konforlu ve kolay erişilebilir bir park imkanı sunmaktadır.



Bu kapasite içerisinde 5 tanesi tekli, 5 tanesi ikiye araçlık olmak üzere 10 ünite de yer alan 15 adet aktif ZES şarj alanı, toplam otoparkın yaklaşık %5,58'ine karşılık gelmekte olup, elektrikli araç kullanıcılarına önemli bir kolaylık sağlamaktadır. Tekli olan istasyonlar 180 kw, ikiye araçlık olan istasyonlar 400 kw'dır.



Elektrikli araç kullanımının hızla arttığı günümüzde, ZES şarj istasyonlarının varlığı the Watermall'ın sürdürülebilirlik yaklaşımını desteklerken, ziyaretçilere alışveriş süresi boyunca pratik ve zaman kazandıran bir çözüm sunmaktadır. Bu altyapı, kullanıcı deneyimini güçlendiren önemli bir hizmet unsuru olarak öne çıkmaktadır.



**15 ADET**  
AKTİF ZES ŞARJ ALANI

TOPLAM OTOPARKIN  
**%5,58'i**





# The Watermall'da Konfor

The Watermall'da peyzaj düzenlemeleriyle farklı bir atmosfer oluşturulmuştur. Alan içerisinde kullanılan palmyeler ile Afyonkarahisar'da bu konsepti hayata geçiren ilk alışveriş merkezi olan the Watermall, ziyaretçilerine alışılmışın dışında, ferah ve özgün bir deneyim sunmayı hedeflemektedir.

Evcil hayvan dostu yapısıyla da öne çıkan the Watermall, ziyaretçilerin patili dostlarıyla birlikte keyifli vakit geçirebileceği kapsayıcı bir ortam sunmaktadır. Bu yaklaşım, duyarlı ve bütüncül hizmet anlayışını güçlendirmektedir.



Palmyelerle benzersiz peyzaj ve ferah bir alışveriş deneyimi



Evcil hayvan dostu kapsayıcı ve keyifli bir ortam



## The Watermall Havuz Gösterileri

The Watermall, 1.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ve Türkiye'de sınırlı sayıda bulunan su gösterisi bulunan havuzlardan birine sahiptir. Bu sayede ziyaretçilerine farklı bir deneyim sunmaktadır. Mevsimsel ve günlük planlamaya bağlı olarak gösterim sıklığı değişiklik gösterebilen bu gösteriler, genellikle akşam saatlerinde saat başı 5 ila 7 dakika süren, müzik eşliğinde gerçekleştirilen performanslardan oluşmaktadır.



**1.000 m<sup>2</sup>**

Büyüklüğünde Etkinlik Havuzu



**5-7 DAKİKA**

Süren Su, Işık ve Müzik Gösterileri

# The Watermall'da Sosyal Hayat & Sahne

The Watermall, yıl boyunca farklı yaş gruplarına hitap eden birçok etkinliğe ev sahipliği yapmıştır. Çocuklar ve yetişkinler için düzenlenen aktivitelerle ziyaretçilere zengin bir deneyim sunulmuştur. Bu kapsamda; TRT lisanslı çocuk tiyatroları, ulusal radyo yayınları, belediye iş birlikleri ve okullarla gerçekleştirilen gösteriler gibi çeşitli etkinlikler düzenlenerek sosyal ve kültürel yaşam desteklenmiştir.

The Watermall bünyesinde yer alan 100 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki açık hava sahnesi, havuz ve yeme-içme alanlarının bulunduğu merkezi noktada konumlanmakta olup, bu etkinliklerin önemli bir bölümüne ev sahipliği yapmaktadır. Bu konum avantajı sayesinde ziyaretçiler, etkinliklere daha rahat ve keyifli bir şekilde katılım sağlayabilmektedir.



**Bu etkinliklerden bazıları şu şekildedir;**

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23 Nisan:</b>      | Bando Gösterisi                                                                                  |
| <b>19 Mayıs:</b>      | Bando Gösterisi & Maskotlar                                                                      |
| <b>24-25 Mayıs:</b>   | TRT Lisanslı Aslan Tiyatro                                                                       |
| <b>28-29 Haziran:</b> | TRT Lisanslı Doru Tiyatro                                                                        |
| <b>13 Haziran:</b>    | Alem FM Kafa Açan Uzman Özel Yayın                                                               |
| <b>26 Ağustos:</b>    | Askeri Bando Gösterisi<br>(Afyon Belediyesi desteğiyle)                                          |
| <b>30 Ağustos:</b>    | Bando & Maskotlar & Uluslararası<br>Zafer Halk Oyunları Festivali                                |
| <b>29 Ekim:</b>       | Lise Sergisi, Tango Gösterisi,<br>Çocuk Dansları, Halk Oyunları<br>(Afyon Belediyesi desteğiyle) |



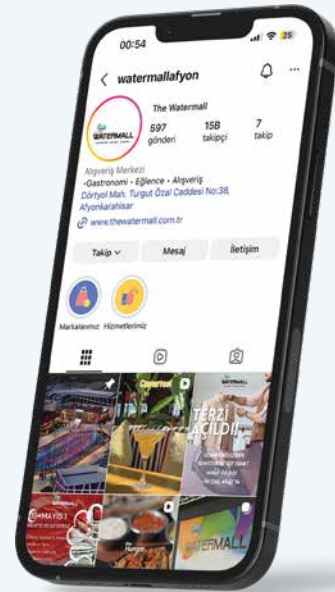
Ayrıca the Watermall, 1 Haziran ve 10 Ağustos 2025 tarihlerinde Gül Anneler Derneği'nin düzenlediği festivallere ev sahipliği yaparak, kız çocuklarının eğitimine katkı sağlayan sosyal sorumluluk projelerine destek vermiştir.

## Sosyal Medyada The Watermall



Instagram takipçi sayısı

11.367'den  
**15bin'e**  
yükselmiştir.



# İşletmelerimize Dair

The Watermall bünyesinde yer alan yeme-içme alanlarının bir bölümü doğrudan Albay Grup tarafından işletilmektedir. Bu kapsamda, Happy Moon's ve Gloria Jean's Coffees markalarının franchise işletmeleri yürütülürken, Keyani Restaurant ise Albay grup tarafından oluşturulan ve işletilen özgün bir marka olarak faaliyet göstermektedir.



86 masa  
340 kişilik  
kapasite



08.00-00.00  
saatleri arasında  
hizmet



Türk ve dünya  
mutfağından  
lezzetler

Happy Moon's şubesi 86 masa ve 340 kişilik kapasiteye sahiptir. Hem Türk hem de dünya mutfaklarından lezzetler sunan marka, her yaş ve kesimden ziyaretçiye hizmet vermektedir. 08.00-00.00 saatleri arasında açık olması sayesinde günün tüm öğünlerinde misafirlere hizmet sunulabilmektedir.



60 masa  
150 kişilik  
kapasite



7/24  
açık



Zes Şarj istasyonları  
ile ideal mola  
noktası

Gloria Jean's Coffees 60 masa ve 150 kişilik kapasiteye sahiptir. Geniş ve uzun masaları sayesinde hem sosyalleşme hem de ders veya iş çalışması için uygun bir ortam sunmaktadır. Tam önünde bulunan ZES Şarj İstasyonları ile araçlarını şarj eden ziyaretçiler için de ideal bir mola noktası oluşturmaktadır. Ayrıca 7/24 açık olması, günün her saatinde ziyaretçilere sosyal bir alan imkanı sağlamaktadır.



## Keyani Restaurant Geleneksel Türk Mutfağı

**KEYANI**  
RESTAURANT  
GELENEKSEL TÜRK MUTFAĞI

Keyani Restaurant, UNESCO tarafından onaylanan Türkiye'nin üçüncü gastronomi şehri Afyonkarahisar'da yer alarak şehrin zengin mutfak kültürünü ziyaretçilere tanıtmayı amaçlamaktadır.

06.45-00.00 saatleri arasında hizmet veren restoran, 54 masa ve 200 kişilik kapasitesi ile günün erken saatlerinden itibaren misafirlerini ağırlayabilmektedir.



54 masa  
200 kişilik  
kapasite



Geniş menü  
yöresel lezzetler  
ve kahvaltı

Keyani'nin geniş menüsünde ızgara, pide, ana yemekler, çorba, salata, kahvaltı ve yöresel lezzetler gibi çeşitli seçenekler sunularak her yaşta ve her kesimden ziyaretçiye hitap edilmektedir. Restoran bünyesindeki lokum ve şarküteri bölümü, ziyaretçilere tattıkları veya merak ettikleri ürünleri yanlarında götürme olanağı sağlayarak Keyani'yi sadece bir yeme-içme alanı değil, aynı zamanda Afyonkarahisar'ın gastronomik değerlerini deneyimleyip alışveriş yapabilecekleri bir merkez haline getirmektedir. Bu bütüncül yaklaşımıyla Keyani Restaurant, şehrin gastronomi mirasını yaşatan ve ziyaretçilere eşsiz bir deneyim sunan bir mekan olarak öne çıkmaktadır.



# The Watermall

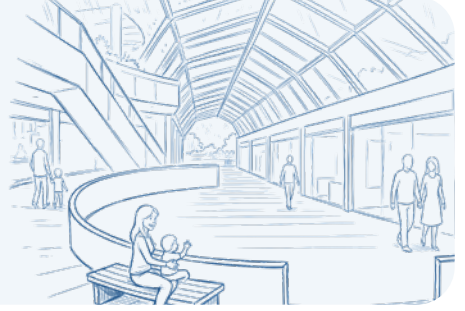
## Gelecek Planları

The Watermall, ziyaretçi deneyimini sürekli geliştirmeyi önceliklendiren yaklaşımıyla geleceğe yönelik yatırımlarını planlamaktadır. Açık konsept yapının sağladığı ferah atmosfer korunurken, mevsimsel koşulların olumsuz etkilerini en aza indirmek amacıyla alışveriş koridorlarının üzerinin kapatılması hedeflenmektedir. Bu sayede yılın her döneminde kesintisiz ve konforlu bir alışveriş deneyimi sunulması amaçlanmaktadır.



### KONFORLU VE KESİNTİSİZ DENEYİM

Alışveriş koridorlarının üzerinin kapatılması ile mevsimsel koşullardan bağımsız, yılın her döneminde konforlu ve kesintisiz bir alışveriş deneyimi sunulacaktır.



### AİLE DOSTU YAŞAM ALANI

Aile dostu yapımızı güçlendirmek amacıyla çocuklara yönelik oyun alanı hayata geçirilecektir.



The Watermall, değişen ihtiyaçlara hızlı uyum sağlayan, ziyaretçilerine her zaman **daha iyi bir deneyim** sunmayı hedefleyen ve gelişimini sürdürülebilir şekilde devam ettiren bir yaşam alanı olarak **büyümeye devam edecektir.**



ZİYARETÇİ DENEYİMİNDE  
SÜREKLİ İYİLEŞTİRME



KONFORLU VE GÜVENLİ  
YAŞAM ALANI



AİLE DOSTU VE  
KAPSAYICI YAPI



SÜRDÜRÜLEBİLİR  
BÜYÜME VE GELİŞİM





BEYPALAS

# özgüryapı

İNŞAAT

YENİ BİR  
*Yaşam*

GREEN PALAS



# Köklerimizden Aldığımız Güçle Geleceği İnşa Ediyoruz

Şirketimiz, inşaat sektöründe kalite, güven ve sürdürülebilirlik ilkelerini merkezine alarak hayata geçirdiği projelerle, bulunduğu bölgelerde yalnızca yapı üretmekle kalmayıp yaşam standartlarını yeniden tanımlamayı hedeflemektedir. Her projede estetik, fonksiyonellik ve mühendislik disiplini bütüncül bir yaklaşımla ele alarak, kalıcı değer oluşturan yaşam alanları geliştirmektedir.

Özgür Yapı İnşaat, güven veren kurumsal duruşu, istikrarlı büyüme grafiği ve vizyoner bakış açısıyla; konut anlayışına yeni bir perspektif kazandıran, çağın ihtiyaçlarına cevap veren ve geleceğin yaşam standartlarını bugünden sunan projeleri hayata geçirmeye kararlılıkla devam etmektedir.

Geliştirdiği her projede kalite çitasını daha yukarı taşıyan şirketimiz, güçlü altyapısı ve sürdürülebilir büyüme anlayışıyla sektörde fark yaratan ve güvenle tercih edilen bir marka olma yolunda emin adımlarla ilerlemektedir.



KALİTE VE  
GÜVEN



İSTİKRARLI  
BÜYÜME



VİZYONER  
BAKIŞ



SÜRDÜRÜLEBİLİR  
GELECEK

## Proje Zaman Çizelgemiz

2016  
Akrones Hotel



2021  
Maçka Palas



2023  
Beypalas,  
The Watermall



2024  
Taymandos Marble  
Ofis Binası



DEVAM EDEN  
PROJELER

- Green Palas
- Albay Group Yönetim Binası



# Akrones Hotel



Akrones Thermal & SPA Convention Sport Hotel projesinin planlama süreci 2013 yılında başlatılmış olup, proje 2016 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. Bulunduğu lokasyonda öne çıkan bu yatırım, bölgenin önemli turizm projelerinden biri olup 5 yıldızlı bir kompleks olarak konumlanmaktadır.



Toplam yaklaşık 97.000 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip proje; 244 standart oda ve 73 suit oda kapasitesiyle planlanmış olup, termal, spa, konaklama ve kongre turizmini bir araya getiren kapsamlı konseptiyle dikkat çekmektedir.



Projenin inşaat süreci; yüksek kalite standartları ve ileri mühendislik uygulamaları doğrultusunda, etkin planlama ve titiz uygulama süreçleriyle başarıyla tamamlanmıştır. Geniş ölçekli yapısı ve teknik gereksinimleri doğrultusunda yürütülen çalışmalar, detaylı kalite kontrol ve koordinasyon anlayışıyla hayata geçirilmiştir.



Modern mimarisi, güçlü altyapısı ve çok yönlü kullanım alanlarıyla Akrones Hotel, bulunduğu bölgenin turizm vizyonuna katkı sağlayan ve büyük ölçekli projelerdeki deneyimimizi yansıtan önemli bir referans projesidir.



**97.000 m<sup>2</sup>**  
Toplam Proje  
Büyüklüğü



**244**  
Standart Oda  
Kapasitesi



**73**  
Suit Oda  
Kapasitesi



**5 YILDIZLI**  
Termal, SPA  
Konaklama ve  
Kongre  
Kompleksi



# The Watermall



The Watermall Alışveriş Merkezi projesinin planlama süreci 2022 yılında başlatılmış olup, proje 2023 yılı Ekim ayında tamamlanarak hizmete açılmıştır. Modern mimarisi ve fonksiyonel kurgusuyla öne çıkan proje, bulunduğu bölgede sosyal yaşamı destekleyen önemli yatırımlardan biri olarak konumlanmaktadır.



Toplam yaklaşık **17.000 m<sup>2</sup>** inşaat alanına sahip olan proje, **28 mağazadan** oluşmakta olup alışveriş ve sosyal yaşamı bir araya getiren dinamik bir yapıya sahiptir. Kullanıcı deneyimini ön planda tutan tasarım anlayışıyla, konforlu ve sürdürülebilir bir kullanım sunmaktadır.



Projenin inşaat süreci; **yüksek kalite standartları ve mühendislik prensipleri doğrultusunda**, planlı ve titiz bir uygulama süreciyle başarıyla tamamlanmıştır.



**17.000 m<sup>2</sup>**  
Toplam İnşaat  
Alanı



**28**  
Mağaza





# Maçka Palas Projesi



2021 yılında tamamlanan Maçka Palas Projesi, modern yaşam ihtiyaçlarına uygun olarak planlanmış nitelikli bir konut projesidir. Proje kapsamında toplam **16 adet 2+1 daire** inşa edilmiş olup, her bir daire yaklaşık **90 m<sup>2</sup>** brüt kullanım alanına sahiptir.



Toplamda yaklaşık **3.000 m<sup>2</sup>** inşaat alanına sahip olan proje, **zemin + 3 kat** olarak tasarlanmış ve hayata geçirilmiştir. Mimari tasarımda fonksiyonellik ve estetik ön planda tutulmuş, kullanıcı konforunu artıran detaylara önem verilmiştir.



Maçka Palas Projesi, kaliteli malzeme kullanımı ve titiz uygulama süreçleri ile şirketimizin inşaat alanındaki uzmanlığını ve güvenilirliğini yansıtan önemli projelerden biri olmuştur.



# Beypalas Projesi



2023 yılında hayata geçirilen Beypalas Konutları, modern mimarisi, zengin peyzaj alanları ve Afyonkarahisar'ın seçkin lokasyonlarından birindeki konumuyla ayrıcalıklı bir yaşam projesi olarak öne çıkmaktadır.



Toplam **60** daireden oluşan projede, **40 adet 4+1 (165 m<sup>2</sup>)** ve **20 adet 2+1 (90 m<sup>2</sup>)** konut yer almakta olup, yaklaşık **13.120 m<sup>2</sup>** inşaat alanına sahiptir. Kapalı otopark, güvenli site konsepti ve sosyal yaşam alanları ile sakinlerine üst düzey konfor sunmaktadır.



Projede, yapı kalitesini ve uzun vadeli dayanımı en üst seviyeye taşımak amacıyla jet grout zemin iyileştirme uygulamaları ve gelişmiş temel drenaj sistemleri titizlikle uygulanmıştır.

# Green Palas

Yapımı **Devam Eden Proje**



Green Palas Konutları, modern mimari anlayışı, geniş ve ferah yaşam alanları ile dikkat çeken, yapımı devam eden bir konut projesidir. Estetik ve fonksiyonelliğin birlikte ele alındığı proje, günümüz yaşam beklentilerine uygun bir şekilde tasarlanmıştır. Projenin inşaat süreci önemli ölçüde tamamlanmış olup, genel **ilerleme seviyesi %70'e ulaşmıştır.**



Toplam **90 daireden** oluşan projede; **40 adet 4+1 (170 m<sup>2</sup>)**, **40 adet 3+1 (134 m<sup>2</sup>)** ve **10 adet 2+1 (90 m<sup>2</sup>)** konut yer almakta olup, yaklaşık **19.554 m<sup>2</sup>** inşaat alanına sahiptir. **Zemin + 4 kat olarak** planlanan yapı; kapalı otopark imkanı ve düzenli site yapısıyla konforlu ve güvenli bir yaşam sunmaktadır.



Projede yer alan **geniş ve ferah** balkonlar, giyotin cam balkon sistemi ile dört mevsim kullanılabilecek şekilde tasarlanmış, böylece yaşam alanları daha işlevsel hale getirilmiştir.



Site içerisinde oluşturulan peyzaj alanı, botanik park konseptiyle ele alınmış olup yüzlerce farklı bitki türünün bir arada kullanıldığı zengin bir yeşil doku sunmaktadır. Doğal yaşam hissini güçlendiren bu tasarım içerisinde, site sakinlerinin keyifle vakit geçirebileceği doğal yürüyüş alanları da yer almaktadır.



Yapı güvenliği ve uzun ömürlü kullanım hedefi doğrultusunda jet grout zemin iyileştirme uygulamaları ve temel drenaj sistemleri titizlikle uygulanmaktadır.



Tamamlandığında, Green Palas Konutları'nın bulunduğu lokasyonda yaşam kalitesini yukarı taşıyan, modern mimarisi ve güçlü altyapısı ile öne çıkan bir proje olması hedeflenmektedir.





# Taymandos Marble

## Ofis Binası



Taymandos Marble markasının kurumsal vizyonunu yansıtan ofis binası projemiz, **2024** yılı içerisinde üstün kalite anlayışıyla hayata geçirilmiştir. Modern mimarinin zarif çizgileriyle şekillenen yapı, tamamen cam cephe kaplama tasarımı sayesinde **şeffaflık, ferahlık ve prestiji** bir arada sunmaktadır.



Toplamda **7 ofis ve 1 toplantı odasından** oluşan proje, fonksiyonelliği estetikle buluşturan özel bir planlama anlayışıyla tasarlanmıştır.



İç mekanlarda, birçok farklı **lüks mermer** seçeneği tasarım ile bütünleştirilerek mekâna karakter ve özgünlük kazandırılmıştır. Seçkin malzeme kullanımı ve ince işçilik detayları sayesinde **üst segment** bir çalışma atmosferi oluşturulmuştur.



Bu proje ile şirketimiz; kalite, estetik ve mühendislik disiplini bir araya getirerek, yalnızca bir ofis değil, aynı zamanda **güçlü bir marka duruşunu** temsil eden **prestijli** bir yaşam ve çalışma alanı ortaya koymuştur.



# Albay Group Yönetim Binası



Şirketimiz, kurumsal vizyonunu en üst düzeyde yansıtacak nitelikte tasarlanan Albay Group Yönetim Ofisi projesi için çalışmalarını kararlılıkla sürdürmektedir.



Modern mimarinin güçlü ve etkileyici çizgileriyle şekillenen bu özel proje, estetik, fonksiyonellik ve prestiji kusursuz bir bütünlük içerisinde sunacak şekilde kurgulanmıştır.



Projenin mimari tasarım ve çizim süreci başarıyla tamamlanmış olup, **2026 yılı içerisinde** inşaat sürecine başlanarak temellerinin atılması planlanmaktadır.



Detaylara verilen önem, yüksek kalite standartları ve bütüncül tasarım yaklaşımı ile hayata geçirilecek yapı, yalnızca bir yönetim ofisi değil; aynı zamanda güçlü bir kurumsal duruşun ve vizyoner bakış açısının simgesi olacaktır.



Tamamlandığında, Albay Group Yönetim Ofisi projesinin, şirketimizin imza projeleri arasında yer alarak mimari kalite, estetik değer ve uygulama gücümüzü en üst seviyede temsil eden **prestijli bir yapı** olması hedeflenmektedir.



// Mimari kalite, estetik değer ve uygulama gücümüzü en üst seviyede temsil edecek, şirketimizin geleceğine yön veren **prestijli bir yapı** //



# Gelecek Hedeflerimiz



Şirketimiz, inşaat sektöründe elde ettiği tecrübe ve güçlü proje referansları doğrultusunda, **büyüme ve gelişim odaklı stratejilerini kararlılıkla sürdürmektedir.**



Önümüzdeki dönemde, nitelikli konut projeleri, ticari yapılar ve büyük ölçekli yatırımlarla faaliyet alanımızı genişletmek; **kalite, güven ve mühendislik standartlarımızı daha ileri seviyelere taşımak** temel hedeflerimiz arasında yer almaktadır.



Aynı zamanda, yenilikçi proje anlayışı ve modern mimari yaklaşımlarla sektörde fark yaratan projelere imza atmak, farklı bölgelerde yeni yatırımlar gerçekleştirerek **marka değerimizi güçlendirmek ve ulusal ölçekte daha geniş bir etki alanına ulaşmak** hedeflenmektedir.



Sürdürülebilir büyüme vizyonumuz doğrultusunda, **güçlü iş ortaklıkları ve stratejik yatırımlar** ile sektördeki konumumuzu daha da ileriye taşımayı amaçlamaktayız.

// Güçlü Bir Vizyon,  
Sağlam Adımlarla  
Geleceğe. //

# TAYMANDOS

## MARBLE

DOĞADAN SANATA,  
DEĞER KATAN TAŞLAR



# Genel Bilgiler

## ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ

|                                                                                   |                                           |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | <b>Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi</b> | 01.01.2025 - 31.12.2025                  |
|  | <b>Ticaret Ünvanı</b>                     | Taymandos Madencilik Mermer San Tic A.Ş. |
|  | <b>Mersis Numarası</b>                    | 0832037410100010                         |
|  | <b>Vergi Dairesi</b>                      | Kocatepe V.D.                            |
|  | <b>Vergi Kimlik Numarası</b>              | 8320374101                               |
|  | <b>Ticaret Sicil Numarası</b>             | Afyonkarahisar Tic. Sic. MÜd. - 9389     |

## İLETİŞİM BİLGİLERİ

|                                                                                   |                         |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Merkez Adresi</b>    | Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. 5. Sok. No:6<br>Merkez Afyonkarahisar |
|  | <b>Telefon Numarası</b> | +90 (272) 221 16 10                                                   |
|  | <b>Web Adresi</b>       | www.taymandosmarble.net                                               |

## ŞUBELERİ

-  **Senirkent Şubesi**  
**Adres:** Uluğbey Köyü, Büyükçeşme Mevkii, Büyükçeşme Küme Evleri, Taymandos Mermer Blok No 13 Senirkent/Isparta
-  **Kağıthane Şubesi**  
**Adres:** Hürriyet Mahallesi, Dr Cemil Bengü Caddesi, No 42- B Kağıthane/İstanbul
-  **Altıntaş Şubesi**  
**Adres:** Alıncık Köyü, Alıncık Küme Evleri, Mermer Madeni, No 150 Altıntaş/Kütahya

# Şirketin Faaliyet Konusu



Şirket, 2005 yılında Taymandos Madencilik Mermer San. Tic. A.Ş. unvanıyla Afyonkarahisar'da kurulmuştur. Merkez adresi Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. 5. Sok. No:6 Merkez Afyonkarahisar olup Kocatepe Vergi Dairesinin 8320374101 kimlik numaralı kurumlar vergisi mükellefidir.

### Şirketin faaliyet alanları;

- Mermerin blok olarak çıkartılması,
- Ebatlı hale getirilmesi,
- Satışı

# Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin sermayesi, **80.000.000,00.- (Seksen milyon)** Türk Lirası değerindedir. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.

Sermaya, her biri **1,00 (Bir)** Türk Lirası değerinde **80,000.000 (Seksen milyon)** adet paya ayrılmıştır.

**80.000.000 (Seksen milyon) adet** hissenin **13.528.800 (On üç milyon beş yüz yirmi sekiz bin sekiz yüz)** adedi **A Grubu**, **13.528.800 (On üç milyon beş yüz yirmi sekiz bin sekiz yüz)** adedi **B Grubu**, **13.714.300 (On üç milyon yedi yüz on dört bin üç yüz )** adedi **C Grubu**, **39.238.100 ( Otuz dokuz milyon iki yüz otuz sekiz bin yüz )** adedi D Grubu olarak gruplara ayrılmıştır.

## A GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR    | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|-------------|-------------|----------------|
| Yücel ALBAY | 135.238     | 13.528.800,00  |

## B GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR     | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|--------------|-------------|----------------|
| Mehmet ALBAY | 135.238     | 13.528,800,00  |

## C GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR    | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|-------------|-------------|----------------|
| Ahmet ALBAY | 125.714     | 12.571.400,00  |
| İhsan ALBAY | 11.429      | 1.142.900,00   |

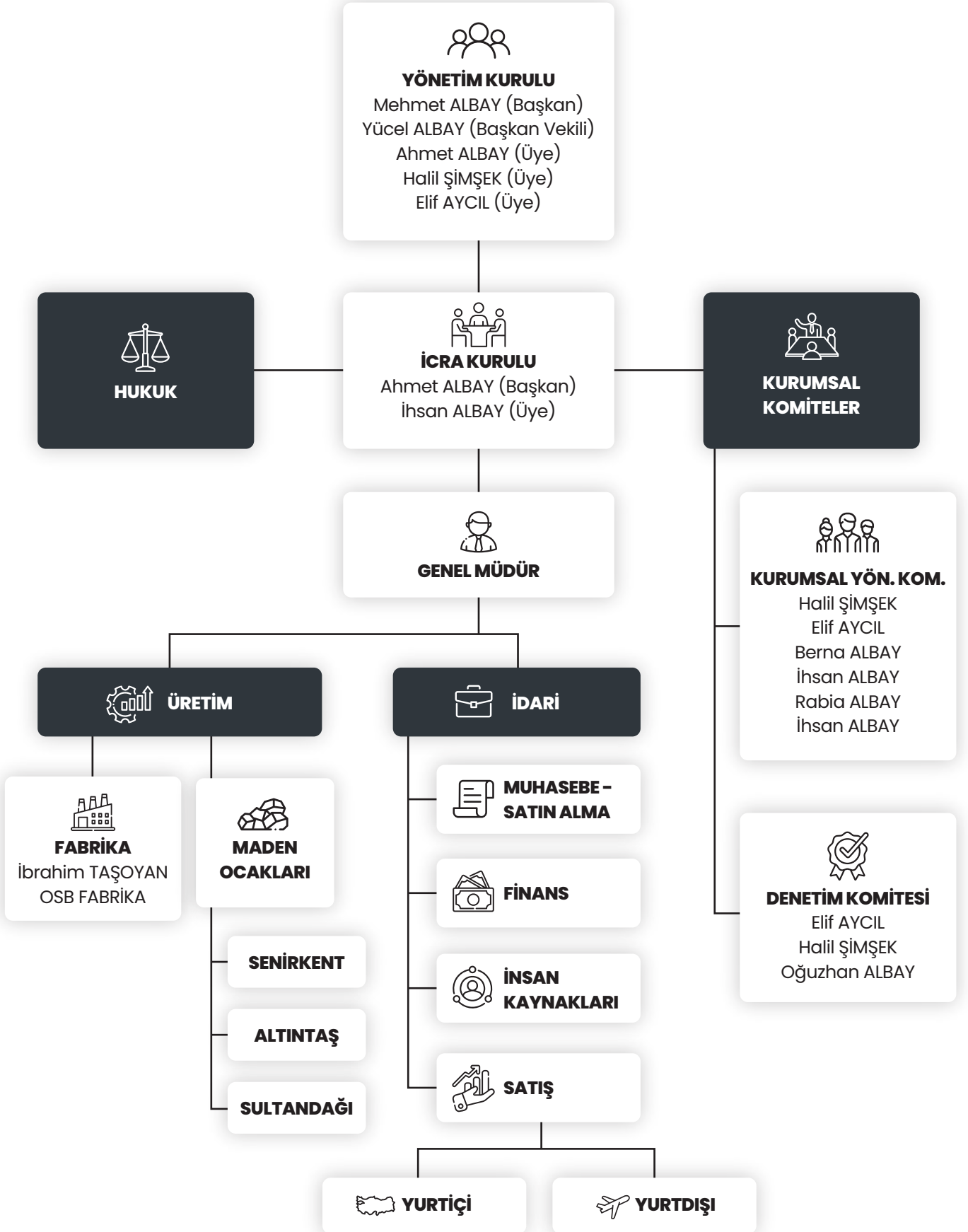
## D GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR                                             | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Özgür Yapı Elemanları<br>Mermer. Mad. San. Tic. A.Ş. | 392.381     | 39.238.100,00  |

|                                                                                     |               |                                      |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | <b>TOPLAM</b> | <b>800.000</b><br>Toplam Hisse Adedi | <b>80.000.000,00</b><br>Toplam Sermaye (TL) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|



# Organizasyon Yapısı



# Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve Komiteler Yönetim Kurulu

## YÖNETİM KURULU

### Yönetim Kurulu Üyeleri;

| YÖNETİM KURULU | GÖREVİ                       | HİSSEDAR BAĞIMSIZ | İCRACILIK DURUMU | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|----------------|------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| Mehmet ALBAY   | Yönetim Kurulu Başkanı       | Hissedar          | -                | 16.04.2026            |
| Yücel ALBAY    | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Hissedar          | -                | 16.04.2026            |
| Ahmet ALBAY    | Yönetim Kurulu Üyesi         | Hissedar          | İcracı Üye       | 16.04.2026            |
| Halil ŞİMŞEK   | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız          | -                | 16.04.2026            |
| Elif AYCIL     | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız          | -                | 16.04.2026            |



Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri yukarıdaki gibi belirtilmiş olup, 16.04.2026 tarihli 2026/07 Nolu Yönetim Kurulu Kararı ile temsil ve ilzam yetkisi Yönetim Kurulu Üyelerinden Mehmet Albay, Yücel Albay ve Ahmet Albay' a verilmiştir.

Yönetim Kurulu temsil ve ilzam yetkisi müşterek yetki olup Yönetim Kurulu İç Yönergesi hazırlanarak yetki kullanım alanları ve sınırları A Grubu imza yetkilileri olarak belirlenmiştir.

## İCRA KURULU

İcra Kurulu Şirket'in günlük yönetim ve işleyişine ilişkin kararların alınması ve uygulanmasından sorumludur. Bu çerçevede; İcra Kurulu, Yönetim Kurulunun kendisine bıraktığı alanda karar almaya ve yerine getirmeye yetkili ve görevlidir.

### İcra Kurulu Üyeleri;

| İCRA KURULU | GÖREVİ              | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|-------------|---------------------|-----------------------|
| Ahmet ALBAY | İcra Kurulu Başkanı | 16.04.2026            |
| İhsan ALBAY | İcra Kurulu Üyesi   | 16.04.2026            |



İcra Kurulu Üyeleri, B Grubu imza yetkilileri olarak belirlenmiş olup, Yönetim Kurulu İç Yönergesinde sorumlulukları ve yetki kullanım alanları belirlenmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

### Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri;

| KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ | GÖREVİ         | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Halil ŞİMŞEK              | Komite Başkanı | 16.04.2026            |
| Elif AYCIL                | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| İhsan ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| İhsan ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| Rabia ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| Berna ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |

### Denetim Komitesi Üyeleri;

| DENETİM KOMİTESİ | GÖREVİ         | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Elif AYCIL       | Komite Başkanı | 16.04.2026            |
| Halil ŞİMŞEK     | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| Oğuzhan ALBAY    | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |

# Şirket **Faaliyetleri** ve Faaliyetlere İlişkin **Önemli Gelişmeler**

## HAKKIMIZDA

**21**  
YILLIK  
TECRÜBE

FABRİKA VE MADEN  
İŞLETMECİLİĞİ İLE  
İHRACAT TECRÜBESİ

21 Yıllık Fabrika ve Maden İşletmecili ile İhracat Tecrübesi.

Yaklaşık 21 yıllık fabrika ve maden işletmeciliği ile ihracat tecrübesine sahip olan Taymandos Maden ve Mermercilik, bu süre boyunca ihracat faaliyetleriyle sektörde bilinen ve takdir edilen bir marka haline gelmiştir.

Değişen pazar dinamiklerini yakından takip eden şirketimiz, müşteri beklenti ve ihtiyaçlarına hızlı ve etkin çözümler sunarak sürdürülebilir bir gelişim göstermektedir.

## TAYMANDOS MERMER'İN YOLCULUĞU



## Taymandos İsminin Kökeni ve Bölgesel Miras

Taymandos ismi, Isparta ili Senirkent ilçesi yakınlarında, Yassıören Kasabası'nın güneybatısında konumlanan antik Tymandos kentinden gelmektedir. Eğirdir Gölü'ne uzanan ova üzerinde yer alan bu bölge; Karakuş, Sultan, Beşparmak ve Barla dağlarıyla çevrili olup, tarih boyunca Frigya ve Pisidya bölgeleri arasında doğal bir geçiş noktası olmuştur.

Antik dönemde önemli bir yerleşim yeri olan Tymandos'un geçmişi, Roma İmparatorluğu dönemine kadar uzanmakta olup, özellikle MS 2. ve 3. yüzyıllarda gelişmiş bir kent yapısına sahip olduğu bilinmektedir.

Bölgede günümüze ulaşan mimari taşlar ve yazıtlar, kentin tarihsel zenginliğini ve kültürel derinliğini ortaya koymaktadır.

Şirketimiz, ismini aldığı bu köklü mirastan ilham alarak; doğal taş sektöründe kalite, süreklilik ve güven esaslarına dayalı bir üretim anlayışıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.





# Makine Parkuru Üretim Bilgileri

21 Yıllık üretim tecrübesiyle modern makine parkuru ve yüksek kapasiteli üretim altyapısı.



TAYMANDOS MADENCİLİK  
**FABRİKA MAKİNE PARKURU**



TAYMANDOS MADENCİLİK  
**SENİRKENT OCAK MAKİNE PARKURU**



**2 ADET**  
KATRAK  
MAKİNESİ



**3 ADET**  
ESTE  
MAKİNESİ



**4 ADET**  
VOLVO L220H  
YÜKLEYİCİ  
MAKİNESİ



**35 ADET**  
DAĞ KESME  
MAKİNESİ



**TEK KULE  
İÇTEN  
ASANSÖRLÜ  
EPOKSİ FIRIN**



**1 PLAKA  
SİLİM  
HATTI**



**2 ADET**  
BELL 35 KAYA  
KAMYONU



**4 ADET**  
HITACHI 350  
EKSİKAVATÖR



**1 ADET DIŞ  
GEZER VİNÇ  
(25 TON)**



**1 ADET DAR  
BANT SİLİM  
HATTI**



**1 ADET**  
FANTİNİ  
TRAKTÖR



**4 ADET**  
FANTİNİ  
KOLLU KESİM  
MAKİNESİ



**2 ADET**  
GEZER VİNÇ  
(10 TON)



**DAR BANT  
EPOKSİ FIRIN  
HATTI**



**4 ADET**  
ROCK DELİCİ  
MAKİNESİ



**2 ADET**  
VOLVO A25  
KAYA  
KAMYONU

**24.000**  
— TON —

MERMER OCAĞI  
YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

**187.200**  
— m<sup>2</sup> —

FABRİKA YILLIK  
ÜRETİM KAPASİTESİ

**24.811,19**  
— m<sup>2</sup> —

2025 YILI İHRACAT VE  
İHRACAT KAYITLI SATIŞ MİKTARI

# Maden Ocaklarımız

Faaliyette bulunduğumuz maden sahalarına ilişkin yer ve alan büyüklükleri;



**KÜTAHYA**  
ALTINTAŞ  
ALINCIK MEVKİİ

**100**  
HEKTAR



**AFYONKARAHİSAR**  
SULTANDAĞI  
YENİ KARABAĞ KÖYÜ

**100**  
HEKTAR



**ISPARTA**  
SENİRKENT  
BÜYÜK KABACA KÖYÜ

**100**  
HEKTAR



# PANOVA

WINDOW & DOOR SYSTEMS

DÜNYAYA AÇILAN  
PENCERE MARKASI



PVC PROFİL  
ÜRETİMİ



PVC DOĞRAMA  
SİSTEMLERİ



CAM ÜRETİM VE  
İŞLEME SİSTEMLERİ



ALÜMİNYUM DOĞRAMA  
VE CEPHE SİSTEMLERİ

PANOVA YAPI ENDÜSTRİSİ SAN. TİC. A.Ş.

# Genel Bilgiler

## ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ

|                                                                                   |                                           |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | <b>Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi</b> | 01.01.2025 – 31.12.2025                             |
|  | <b>Ticaret Ünvanı</b>                     | Panova Yapı Endüstrisi Enerji Elektrik San Tic A.Ş. |
|  | <b>Mersis Numarası</b>                    | 0721040547000014                                    |
|  | <b>Vergi Dairesi</b>                      | Kocatepe V.D.                                       |
|  | <b>Vergi Kimlik Numarası</b>              | 7210405470                                          |
|  | <b>Ticaret Sicil Numarası</b>             | Afyonkarahisar Tic. Sic. Müd. – 17785               |

## İLETİŞİM BİLGİLERİ

|                                                                                   |                         |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Merkez Adresi</b>    | Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. 5. Sok. No:6<br>Merkez Afyonkarahisar |
|  | <b>Telefon Numarası</b> | +90 (272) 221 18 87                                                   |
|  | <b>Web Adresi</b>       | www.panova.com.tr                                                     |

## ŞUBELERİ

|                                                                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Pvc Doğrama Şubesi</b><br><b>Adres:</b> Organize Sanayi Bölgesi, 4. Caddesi, 3. Sokak, No:1 Merkez/Afyonkarahisar |
|  | <b>Cam Şubesi</b><br><b>Adres:</b> Organize Sanayi Bölgesi, 4. Caddesi, 3. Sokak, No:5 Merkez/Afyonkarahisar         |
|  | <b>Alüminyum Şubesi</b><br><b>Adres:</b> Organize Sanayi Bölgesi, 4. Caddesi, 3. Sokak, No:6 Merkez/Afyonkarahisar   |
|  | <b>Pvc Profil Şubesi</b><br><b>Adres:</b> Organize Sanayi Bölgesi, 4. Caddesi, 3. Sokak, No:6 Merkez/Afyonkarahisar  |

# Şirketin Faaliyet Konusu



Plastikten kapı pencere imalatı, alüminyum doğrama ve diğer kapı pencere işlerinin imalatı, çok katlı yalıtım camları imalatı ve diğer yapı elemanları sistemleri imalatı, montaj işlemi ve ticaretidir.

26.12.2024 tarihli 11237 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan olduğu üzere ortaklık yapısı şirket ile aynı olan Özgür Yapı Elemanları Mermer Madencilik San. Ve Tic. A.Ş unvanlı şirket ile bölen şirket olarak kısmi bölünme işlemine taraf olmuştur.

Kısmi bölünme öncesinde yurt içi ve yurt dışı pazarlarında ticaret yaparken bölünme işlemi sonrasında yukarıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine eklenmiştir.



# Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin sermayesi, **53.484.000,00.- (Elli üç milyon dört yüz seksen dört bin)** Türk Lirası değerindedir.

Bu sermaye, her biri **1,00 (Bir)** Türk Lirası değerinde **53.484.000 (Elli üç milyon dört yüz seksen dört bin)** adet paya ayrılmıştır.

**53.484.000 (Elli üç milyon dört yüz seksen dört bin) adet** hissenin **17.863.656 (On yedi milyon sekiz yüz altmış üç bin altı yüz elli altı) adedi** A Grubu, **17.810.122 (On yedi milyon sekiz yüz on bin yüz yirmi iki) adedi** B Grubu, **17.810.222 (On yedi milyon sekiz yüz on bin iki yüz yirmi iki) adedi** C Grubu olarak gruplara ayrılmıştır.

## A GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR    | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|-------------|-------------|----------------|
| Yücel ALBAY | 17.863.656  | 17.863.656,00  |

## B GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR     | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|--------------|-------------|----------------|
| Mehmet ALBAY | 17.810.122  | 17.810.122,00  |

## C GRUBU HİSSEDARLAR

| HİSSEDAR    | HİSSE ADEDİ | SERMAYESİ (TL) |
|-------------|-------------|----------------|
| Ahmet ALBAY | 17.114.880  | 17.114.880,00  |
| İhsan ALBAY | 695.342     | 695.342,00     |

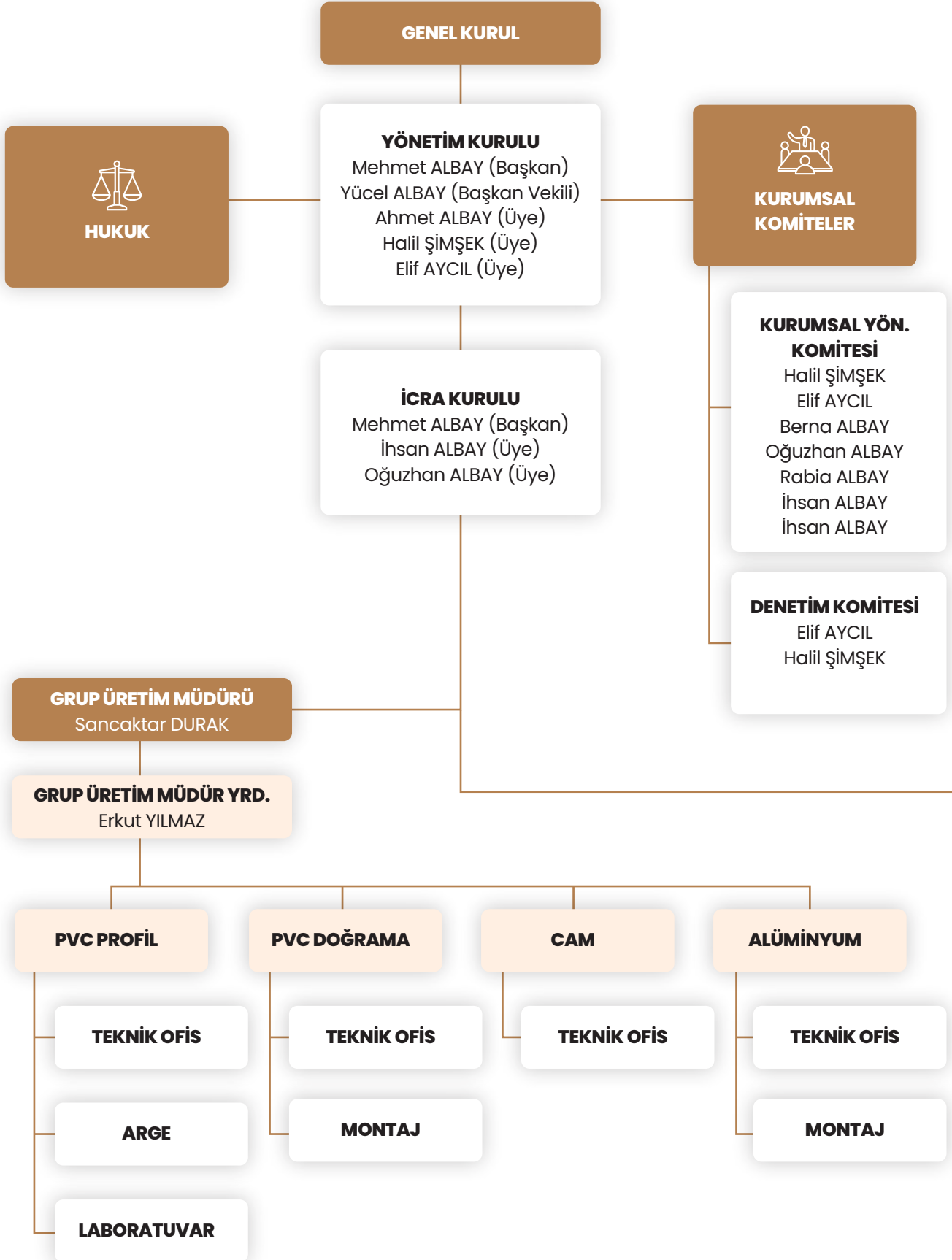


### TOPLAM

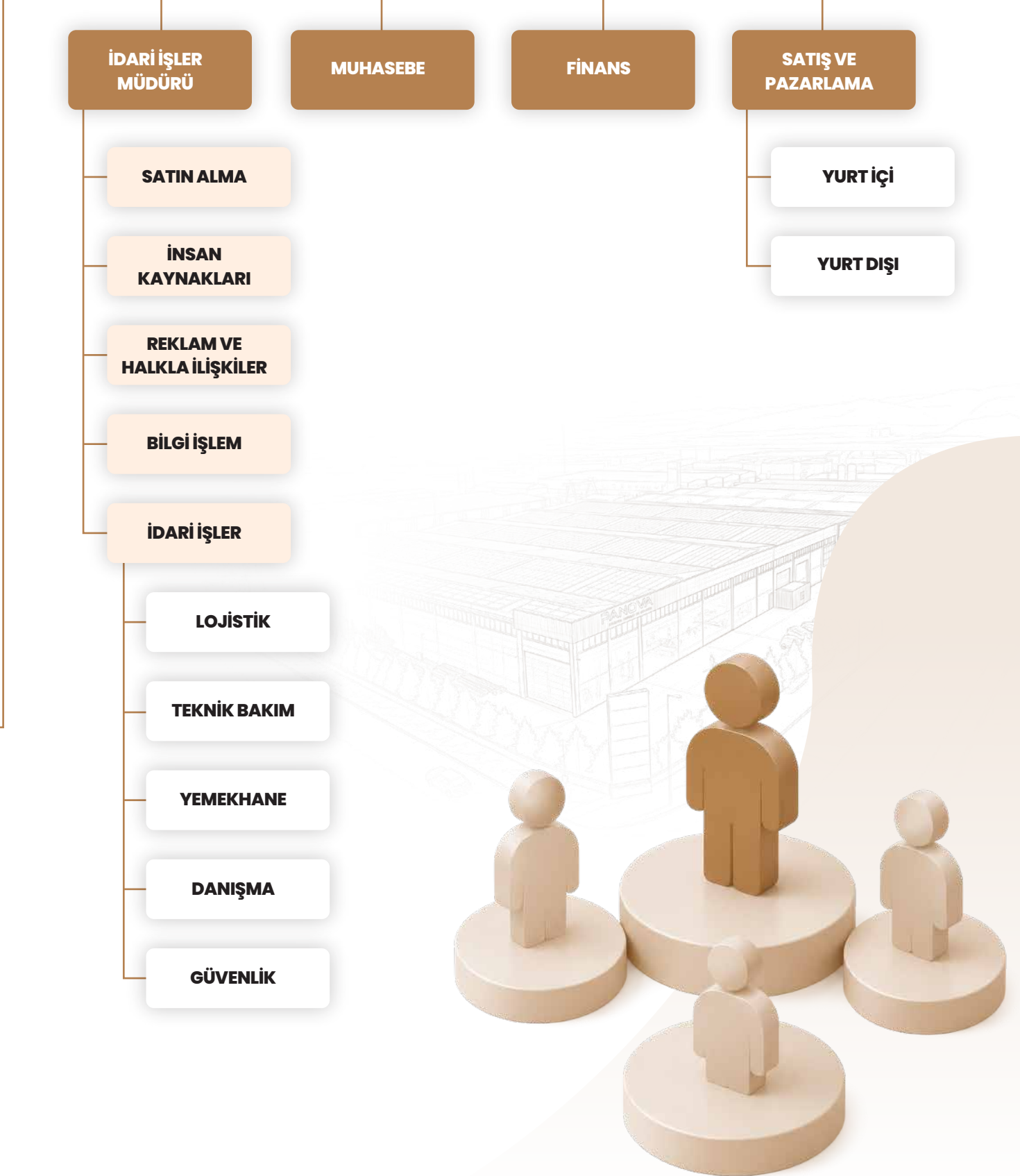
**53.484.000**  
Toplam Hisse Adedi

**53.484.000,00**  
Toplam Sermaye (TL)

# Organizasyon Yapısı



# Organizasyon Yapısı



# Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve Komiteler

## YÖNETİM KURULU

### Yönetim Kurulu Üyeleri;

| YÖNETİM KURULU | GÖREVİ                       | HİSSEDAR BAĞIMSIZ | İCRACILIK DURUMU | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|----------------|------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| Yücel ALBAY    | Yönetim Kurulu Başkanı       | Hissedar          | -                | 16.04.2026            |
| Mehmet ALBAY   | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Hissedar          | İcracı Üye       | 16.04.2026            |
| Ahmet ALBAY    | Yönetim Kurulu Üyesi         | Hissedar          | -                | 16.04.2026            |
| Halil ŞİMŞEK   | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız          | -                | 16.04.2026            |
| Elif AYCIL     | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız          | -                | 16.04.2026            |



Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri yukarıdaki gibi belirtilmiş olup, **16.04.2026 tarihli 2026 08 Nolu Yönetim Kurulu Kararı ile** temsil ve ilzam yetkisi Yönetim Kurulu Üyelerinden Ahmet Albay, Yücel Albay ve Mehmet Albay' a verilmiştir.

Yönetim Kurulu temsil ve ilzam yetkisi müşterek yetki olup Yönetim Kurulu İç Yönergesi hazırlanarak yetki kullanım alanları ve sınırları A Grubu imza yetkilileri olarak belirlenmiştir.





## İCRA KURULU

İcra Kurulu Şirket'in günlük yönetim ve işleyişine ilişkin kararların alınması ve uygulanmasından sorumludur. Bu çerçevede; İcra Kurulu, Yönetim Kurulunun kendisine bıraktığı alanda karar almaya ve yerine getirmeye yetkili ve görevlidir.

### İcra Kurulu Üyeleri;

| İCRA KURULU   | GÖREVİ              | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Mehmet ALBAY  | İcra Kurulu Başkanı | 16.04.2026            |
| İhsan ALBAY   | İcra Kurulu Üyesi   | 16.04.2026            |
| Oğuzhan ALBAY | İcra Kurulu Üyesi   | 16.04.2026            |



İcra Kurulu Üyeleri, B Grubu imza yetkilileri olarak belirlenmiş olup, Yönetim Kurulu İç Yönergesinde sorumlulukları ve yetki kullanım alanları belirlenmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

### Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri;

| KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ | GÖREVİ         | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Halil ŞİMŞEK              | Komite Başkanı | 16.04.2026            |
| Elif AYCIL                | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| İhsan ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| İhsan ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| Rabia ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| Oğuzhan ALBAY             | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |
| Berna ALBAY               | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |

## DENETİM KOMİTESİ

### Denetim Komitesi Üyeleri;

| DENETİM KOMİTESİ | GÖREVİ         | GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Elif AYCIL       | Komite Başkanı | 16.04.2026            |
| Halil ŞİMŞEK     | Komite Üyesi   | 16.04.2026            |

# Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

## Hakkımızda

Özgür Yapı A.Ş.'nin 1991 yılında Afyonkarahisar'da başlayan hikayesi, bugün dünyanın çok sayıda ülkesinde anlatılan uzun bir başarı öyküsüne dönüşmüştür.



Ana sektör olarak alüminyum doğrama üretimi ve profil alım satımıyla başlayan yolculuğumuz, ilerleyen yıllarla birlikte plastik kapı ve pencere sistemleri, Şişecam bölge bayiliği kapsamında nitelikli cam üretimi alanındaki yatırımlarla devam etmiştir.



İhracat ve yurtiçi müşteri taleplerine layığıyla cevap verebilmek için ilk günden bugüne sektörün en yeni teknolojilerini yakından takip etmeye özen göstermekteyiz.



2023 yılı itibarıyla artan Pazar ihtiyaçlarına cevap vermek için **PANOVA Window & Door Sytems** profil markasını yaratmanın heyecanı içerisindeyiz. Hedefimiz hazır doğrama sistemleri alanında dünyaya açılan bir pencere olmak.

## Bugün itibarıyla şirketimiz;

- › PVC profil üretimi
  - › PVC doğrama sistemleri
  - › Cam üretim ve işleme sistemleri
  - › Alüminyum Doğrama ve Cephe sistemleri
- alanlarında entegre üretim yapısı ile faaliyet göstermektedir.



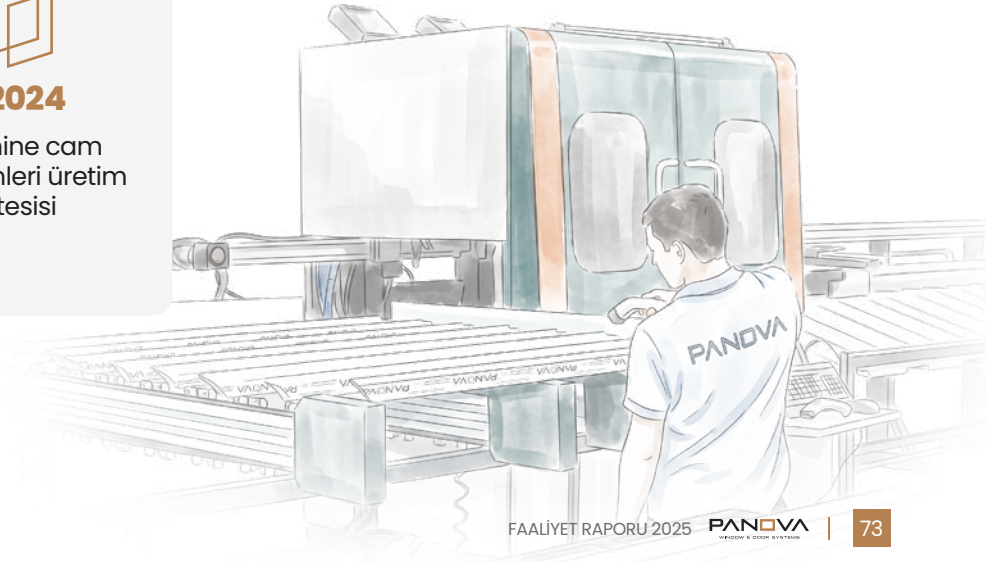
## Kalite Anlayışımız

Panova olarak ürünlerimizde üstün kalite standartlarına olan bağlılığımızı koruyoruz. Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak ve sektörde güvenilir bir marka olmak için sürekli olarak kalite odaklı çalışıyoruz.

Hammaddeden üretim aşamasına kadar sıkı denetimler gerçekleştirerek, dayanıklı, estetik ve güvenli PVC ürünler sunmayı hedefliyoruz. Kalite kontrol süreçlerimizi sürekli iyileştirerek, müşterilerimize kusursuz ürünler sağlamak ve sektörde öncü bir konuma ulaşmak için çaba harcıyoruz.

Paydaşlarımızın beklentilerini aşmak ve uzun vadeli iş ortaklıkları kurmak için kaliteden ödün vermeden çalışıyoruz.

## Panova'nın Tarihi



# Ürün Çeşitleri

## ALWIN70



**Alwin 70** sistemi, mükemmel tasarım ve estetiği sayesinde mekanlarınıza uyum sağlar.

### Teknik Özellikleri

-  Profil Genişliği  
**70 mm**
-  Odacık Sayısı  
**5 Odacık**
-  Conta Sayısı  
**2 Contalı**
-  Conta  
**TPE Gri / Siyah**
-  Çıta  
**Tek Tırnaklı - PCE Contalı**
-  Cam Kalınlıkları  
**Tek Cam, 24/30/36/44mm**

## NOVA70



Estetik, kalite, konfor ve yalıtımın mükemmel buluşmasını **Nova 70** serisiyle yakalayın.

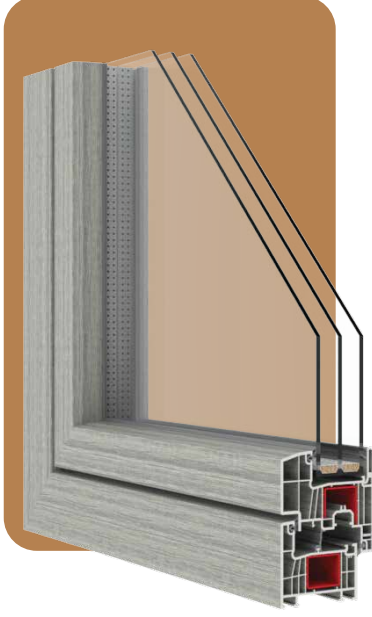
### Teknik Özellikleri

-  Profil Genişliği  
**70 mm**
-  Odacık Sayısı  
**6 Odacık**
-  Conta Sayısı  
**2 Contalı**
-  Conta  
**TPE Gri / Siyah**
-  Çıta  
**Tek Tırnaklı - PCE Contalı**
-  Cam Kalınlıkları  
**Tek Cam, 24/30/36/44mm**



# Ürün Çeşitleri

## NOVA 70 PLUS

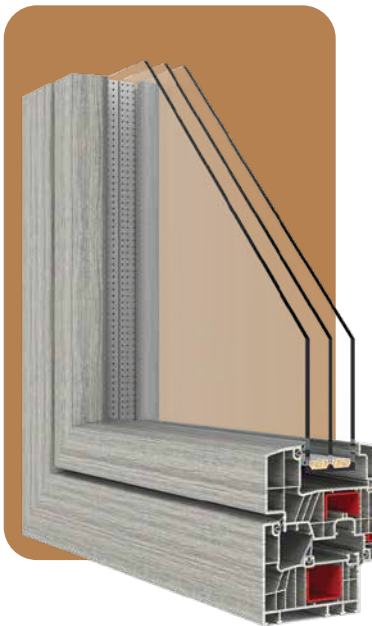


Yükselen yıldız **Nova 70 Plus** serisiyle yüksek yalıtım hedefleyin.

### Teknik Özellikleri

- Profil Genişliği  
**70 mm**
- Profil Kalınlığı  
**3 mm**
- Odacık Sayısı  
**6 Odacık**
- Conta Sayısı  
**3 Contalı**
- Conta  
**TPE Gri / Siyah**
- Çıta  
**Tek Tırnaklı - PCE Contalı**
- Cam Kalınlıkları  
**Tek Cam, 24/30/36/44mm**

## NOVA 85



**Nova 85** sisteminin 7 odacıklı teknolojisi sayesinde yıllara meydan okuyun.

### Teknik Özellikleri

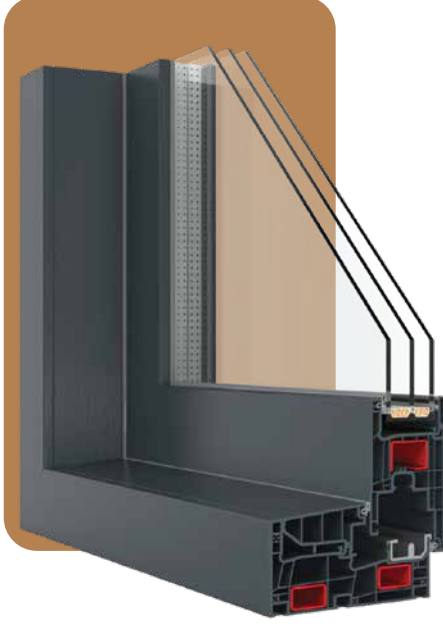
- Profil Genişliği  
**85 mm**
- Odacık Sayısı  
**7 Odacık**
- Conta Sayısı  
**3 Contalı**
- Conta  
**TPE Gri / Siyah**
- Çıta  
**Tek Tırnaklı - PCE Contalı**
- Cam Kalınlıkları  
**24/30/36/44mm**

# Ürün Çeşitleri

**NOVA PREMIUM SLIDING**

**Nova Premium Sliding**'in eşsiz tasarımıyla mekanlarınızı yeniden keşfedin.

## Teknik Özellikleri



Profil Genişliği  
**130 mm**



Odacık Sayısı  
**7 Odacık**



Conta Sayısı  
**3 Contalı**



Conta  
**TPE Gri / Siyah**



Çıta  
**Tek Tırnaklı - PCE Contalı**



Cam Kalınlıkları  
**24/30/36/44mm**

Patent No: 2024 011682

- Nova Premium Sliding yeni nesil sürme sistemi, yüksek yalıtım ve estetik tasarımı sayesinde yapılarınıza değer katar.
- Güçlendirilmiş statik sayesinde yüksek yapılarda güven verir.
- Sistem özel tasarlanmış aksesuarları sayesinde 12 noktadan baskı uygular ve yalıtımı artırır.
- Özel olarak tasarlanmış sürme kanat ve aksesuar uyumu sayesinde istediğiniz yerden kilitleme yaparak kanatı sabitler ve bu özellik havalandırma sistemini ön plana çıkarır.
- Nova Premium Sliding, alüminyum rayları ve kapama profilleri ile performansı artırır. Rüzgara dayanıklıdır.
- Kanat sistemini kolay açma, kapatma sayesinde kullanımı kolaylaştırır.



# Üretim Performansı ve Değerlendirme

2025 yılı üretim verileri değerlendirildiğinde, şirketimizin yıl genelinde istikrarlı, planlı ve yüksek performans odaklı bir üretim yapısı sergilediği görülmektedir.

Yıllık toplam üretim hacmi **263.703 MTÜL** seviyesine ulaşmış olup, özellikle yılın ikinci yarısında üretim performansında belirgin bir ivmelenme gözlemlenmiştir.

**263.703**  
MTÜL

TOPLAM ÜRETİM HACMI

Ekim ayı itibarıyla yükseliş trendine giren üretim hacmi, **Aralık ayında 43.348 MTÜL ile yılın en yüksek aylık üretim seviyesine ulaşarak operasyonel verimliliğin zirve noktasını temsil etmiştir.**

## YILIN İKİNCİ YARISINDA ARTAN ÜRETİM MOMENTUMU



ARALIK 2025

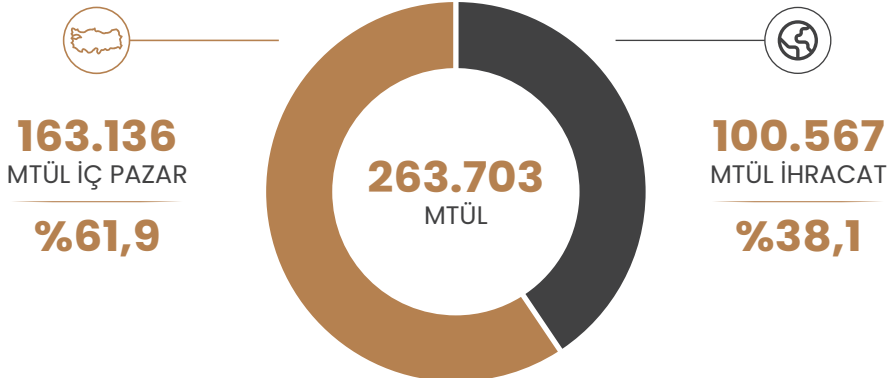
**43.348 MTÜL**

Yılın En Yüksek  
Aylık Üretimi

## ÜRETİM HACMİNİN DAĞILIMI

Söz konusu performans, şirketimizin üretim kapasitesini etkin ve verimli bir şekilde kullandığını, planlama, kaynak yönetimi ve operasyonel süreçlerde yüksek bir disiplin ve koordinasyon sağlandığını açıkça ortaya koymaktadır.

Üretim hacminin dağılımı incelendiğinde; toplam üretimin **163.136 MTÜL**'lik kısmının yurt içi pazara, **100.567 MTÜL**'lik kısmının ise ihracat faaliyetlerine yönelik olarak gerçekleştirildiği görülmektedir. Bu dağılım, şirketimizin hem iç pazardaki güçlü konumunu muhafaza ettiğini hem de uluslararası pazarlardaki etkinliğini sürdürülebilir şekilde artırdığını göstermektedir.



# Yurt İçi ve İhracat Üretim Analizi

Yurt içi üretim verileri değerlendirildiğinde, Panova'nın 2025 yılı boyunca iç pazardaki faaliyetlerini istikrarlı ve sürdürülebilir bir üretim yaklaşımıyla yürüttüğü görülmektedir.

Yıl genelinde gerçekleştirilen 163.136 MTÜL yurt içi üretim hacmi, şirketimizin iç pazardaki güçlü konumunu ve operasyonel sürekliliğini destekleyen önemli bir göstergedir.



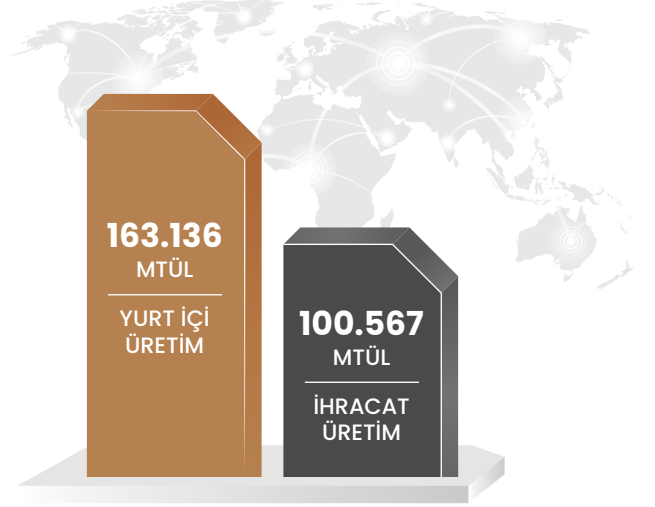
## İÇ PAZAR

Güçlü konum ve operasyonel süreklilik



## İHRACAT

Uluslararası pazarlarda istikrarlı büyüme trendi.



TOPLAM ÜRETİM HACMİ

**263.703** MTÜL

İhracata yönelik üretim performansı incelendiğinde ise, şirketimizin uluslararası pazarlardaki faaliyetlerini kararlılıkla sürdürdüğü ve bu alanda istikrarlı bir büyüme trendi yakaladığı anlaşılmaktadır. **2025 yılı içerisinde gerçekleştirilen 100.567 MTÜL ihracat üretimi**, Panova'nın global pazarlardaki rekabet gücünü ve üretim yapısı içerisindeki ihracat payının stratejik önemini ortaya koymaktadır.

## Cam Üretim Çeşitleri

Şirketimiz, farklı kullanım alanları ve proje ihtiyaçlarına yönelik olarak geniş bir cam ürün yelpazesi ile üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. Üretim portföyümüzde yer alan cam çeşitleri, yüksek kalite standartları ve teknik uygunluk kriterleri doğrultusunda üretilmekte olup, dayanıklılık, güvenlik ve enerji verimliliği açısından üstün performans sağlamaktadır.

Üretim kapsamımızda yer alan başlıca cam ürün grupları yanda sunulmuştur:

- > Tek Cam (4-6-8-10 mm)
- > Temperli Cam
- > Yalıtımlı Cam Sistemleri
- > Kaplamalı Cam
- > Cephe Camları
- > Lamine Cam
- > Temperli Lamine Cam
- > Şekilli Cam
- > Emaye Boyalı Cam



# Reklam, Marka Yönetimi ve Kurumsal İletişim Faaliyetleri



Şirketimiz, sürdürülebilir büyüme hedefleri doğrultusunda marka değerini artırmaya yönelik iletişim ve pazarlama faaliyetlerini stratejik bir perspektifle ele almakta ve bu doğrultuda entegre iletişim çalışmaları yürütmektedir.



2025 yılı içerisinde, ulusal ölçekte yayın yapan televizyon kanalları, haber ve spor platformları ile radyo mecralarında gerçekleştirilen reklam ve tanıtım faaliyetleri sayesinde, Panova markasının bilinirliği ve pazar erişimi önemli ölçüde artırılmıştır.



Söz konusu çalışmalar, yalnızca kısa vadeli görünürlük hedeflerine değil; aynı zamanda markamızın uzun vadeli konumlandırmasına, kurumsal itibarının güçlendirilmesine ve sektördeki rekabet avantajının sürdürülebilir şekilde geliştirilmesine katkı sağlamaktadır.



Şirketimiz, iletişim yatırımlarını stratejik bir değer unsuru olarak konumlandırmakta; marka algısını güçlendiren, hedef kitle ile güçlü bağ kuran ve ticari performansı destekleyen çok kanallı iletişim modellerini kararlılıkla uygulamaya devam etmektedir.



**Panova tanıtım filmimizi  
izlemek için QR kodu okutun.**



Panova Tanıtım Videosu



# Belgelendirme ve Kurumsal Uyum

Şirketimiz, sahip olduğu ulusal ve uluslararası kalite belgeleri ile üretim süreçlerinde benimsediği yüksek standartları sistematik ve sürdürülebilir bir şekilde güvence altına almaktadır.

Panova, kalite yönetimi, çevresel sürdürülebilirlik, ürün uygunluğu ve iş sağlığı güvenliği alanlarında oluşturduğu güçlü sertifikasyon altyapısını, kurumsal yönetim anlayışının temel unsurlarından biri olarak konumlandırmaktadır.

Bu kapsamda yürütülen belgelendirme ve uyum süreçleri, yalnızca mevcut operasyonel gerekliliklerin karşılanmasını değil; aynı zamanda uluslararası standartlara tam uyumlu, denetlenebilir ve sürekli geliştirilen bir üretim ve yönetim sisteminin sürdürülebilirliğini sağlamaktadır.

Şirketimiz, sürekli iyileştirme ve kurumsal mükemmeliyet yaklaşımı doğrultusunda, belge ve sertifikasyon altyapısını her yıl daha ileri seviyeye taşımakta; bu sayede sektördeki güvenilirliğini, rekabet gücünü ve liderlik konumunu güçlendirmektedir.

Bu yapı, Panova'nın yalnızca bugünün kalite beklentilerine cevap veren değil; aynı zamanda geleceğin regülasyonlarına ve sektör dinamiklerine uyum sağlayabilen güçlü ve entegre bir kurumsal organizasyona sahip olduğunu ortaya koymaktadır.



## KALİTE YÖNETİMİ

Kalite standartlarına uygun, sistematik ve sürdürülebilir yönetim anlayışı.



## ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Çevreye duyarlı üretim anlayışı ile sürdürülebilir geleceğe katkı.



## İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Çalışan güvenliğini önceliklendiren sistem ve uygulamalar.



## ÜRÜN UYGUNLUĞU

Ürün ve hizmetlerde yasal gerekliliklere ve standartlara tam uyum.

# Araştırma ve Geliştirme (Arge)

PVC kapı ve pencere sistemleri alanında kaliteyi yalnızca bir hedef olarak değil, sürekli gelişimin temel unsuru olarak görmekteyiz. Şirketimiz, değişen pazar ihtiyaçları ve teknolojik gelişmeler doğrultusunda Ar-Ge faaliyetlerine önem vermektedir.

Bu kapsamda, PVC kapı ve pencere sistemlerinde ürün kalitesini artırmaya, teknik performansını geliştirmeye ve müşteri beklentilerine uygun yenilikçi çözümler sunmaya odaklanılmaktadır.

Geliştirilen ürün ve sistemler, kalite, performans, güvenlik ve kullanım ömrü açısından titizlikle değerlendirilmekte; elde edilen veriler doğrultusunda sürekli iyileştirme anlayışıyla geliştirilmektedir.

Bu sayede şirketimiz, sektördeki rekabet gücünü artırırken, yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler sunma hedefini kararlılıkla sürdürmektedir.

# Sahip Olunan Belge ve Sertifikasyonlar

Şirketimizin kalite, çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile ürün uygunluğu alanlarında sahip olduğu başlıca belge ve sertifikasyonlar aşağıda sunulmaktadır:



Marka Tescil Belgesi



Marka Yenileme Belgesi



ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası



ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası



ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası



Türk Standartlarına Uygunluk (TSE) Belgesi



RoHS (Restriction of Hazardous Substances) Uygunluk Sertifikası



Lead-Free (Kurşunsuz Üretim) Uygunluk Belgesi



IFT (Institut für Fenstertechnik) Uluslararası Sertifikasyonu



EURO Sertifikasyonu



CE (Conformité Européenne) Uygunluk Belgesi



# Fuar ve Sektörel Temsil Faaliyetleri

Şirketimiz, sektörel gelişmeleri yakından takip etmek, ulusal ve uluslararası iş birliklerini güçlendirmek ve marka konumlandırmasını desteklemek amacıyla fuar ve organizasyonlara aktif katılım sağlamaktadır.



Bu kapsamda, 2025 yılı içerisinde İstanbul TÜYAP Fuar ve Kongre Merkezi'nde düzenlenen, PVC pencere ve kapı sistemleri sektörünün en önemli organizasyonlarından biri olan Avrasya Pencere Fuarı'na iştirak edilmiştir.

Söz konusu fuar süresince, yerli ve yabancı sektör paydaşları ile gerçekleştirilen görüşmeler aracılığıyla mevcut iş birlikleri güçlendirilmiş, yeni ticari fırsatların değerlendirilmesine yönelik önemli temaslarda bulunulmuştur.

Bu tür organizasyonlara katılım, şirketimizin uluslararası pazarlardaki etkinliğini artırmak, marka bilinirliğini güçlendirmek ve sektördeki rekabet avantajını sürdürülebilir şekilde geliştirmek açısından stratejik bir değer oluşturmaktadır.



**ULUSLARARASI  
TEMAS**



**İŞ BİRLİKLERİNİN  
GÜÇLENDİRİLMESİ**



**YENİ TİCARİ FIRSATLARIN  
DEĞERLENDİRİLMESİ**



**MARKA BİLİNİRLİĞİ VE  
SEKTÖREL ETKİNLİK**



# Makine Parkuru, Üretim Tesisleri ve Teknik Altyapı Şemaları

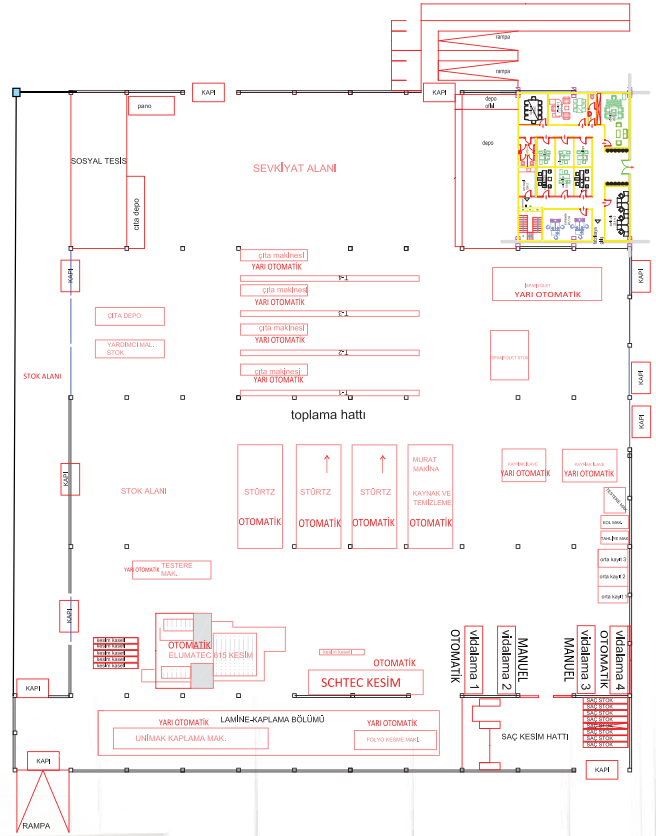
**Panova Yapı End. Enerji Elk. San. Tic. A.Ş.,**  
**toplam 42.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu modern**  
**üretim tesisi** ile yüksek kapasiteye dayalı  
üretim altyapısını sürdürmekte ve sürdürülebilir  
büyüme hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini  
kararlılıkla devam ettirmektedir.



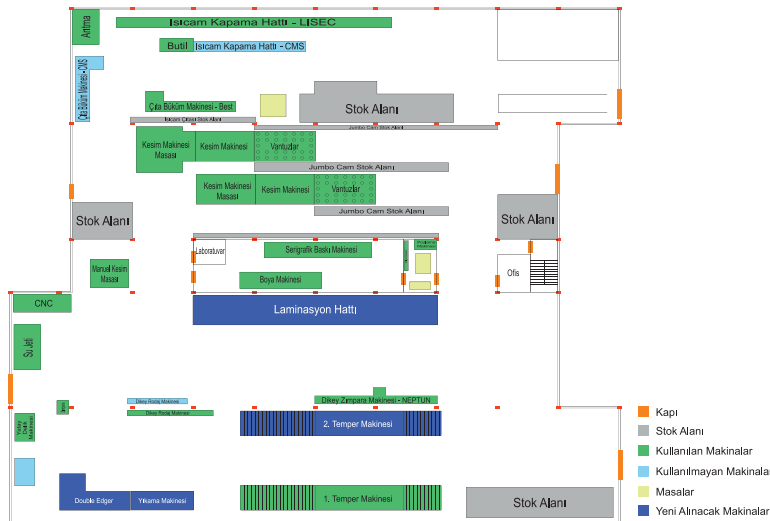
Şirketimizin üretim tesisi;  
üretim, stoklama ve  
sevkiyat süreçlerinin  
entegre ve verimli bir  
şekilde yönetilmesini  
sağlayacak şekilde  
planlanmış olup,  
operasyonel süreçler  
maksimum verimlilik ve  
süreklilik esasına göre  
yapılandırılmıştır.



Bu kapsamda, makine  
parkuru ve tesis altyapısı;  
yüksek üretim performansı,  
operasyonel  
mükemmeliyet ve süreç  
optimizasyonu hedeflerini  
destekleyecek şekilde  
sürekli olarak  
geliştirilmektedir.



MAKİNA YERLEŞİM PLANI







GELECEĞE İLHAM VEREN **MARKALAR**

**AKRONES**  
THERMAL SPA • CONVENTION • SPORT  
HOTEL

**PANOVA**  
WINDOW & DOOR SYSTEMS

**özgüryapı**  
İNŞAAT

**TAYMANDOS**  
MARBLE

**THE WATERMALL**  
• GASTRONOMİ • EĞLENCE • ALIŞVERİŞ

[www.albay-group.com](http://www.albay-group.com)